

SÍNTESIS ECONÓMICA REGIONAL

Diciembre 2018

DESTACADO

LA TASA DE DESOCUPACIÓN EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO FUE 7,0%, REGISTRANDO UN ASCENSO DE 0,7 PP. EN DOCE MESES.



DESEMPLEO

↑ 0,7%

RESUMEN

P. MANUFACTURERA



↓ -19,4%

EDIFICACIÓN



↑ 38,1%

SUPERMERCADOS



↑ 5,7%



VARIACIÓN MENSUAL

↓ -0,1%

VARIACIÓN ACUMULADA A 12 MESES

↑ 2,6%

INDICADORES MES DE NOVIEMBRE 2018	UNIDAD DE MEDIDA	INDICE NACIONAL	VARIACIÓN INTERANUAL NACIONAL	INDICE REGIONAL	VARIACIÓN INTERANUAL REGIONAL
INACER (julio - septiembre 2018)	Índice	-	-	108,9	↓ -6,1%
IMACEC	Índice	116,6	↑ 3,1%	-	-
Desempleo (septiembre - noviembre 2018)	Tasa Desocupación %	6,8%	↑ 0,5%	7,0%	↑ 0,7%
Producción Manufacturera	Índice General	102,62	↓ -4,7%	136,1	↓ -19,4%
Edificación	m2	1.105.988	↓ 25,0%	121.031	↑ 38,1%
Supermercados	Índice General	107,8	↑ 2,3%	110,6	↑ 5,7%
Generación de Energía Eléctrica Regional	GWh	-	-	528	↑ 6,1%
Venta Energía Eléctrica Regional	GWh	-	-	243.774	↓ -8,6%

↓ Caída

↓ Caída Leve

↑ Alza

↑ Alza Leve

ÍNDICE

INDICADORES REGIONALES

INACER	2	Producción Manufacturera
Empleo	3	Generación de E. Eléctrica
Edificación	4	Producto Interno Bruto
Supermercado	5	

INDICADORES NACIONALES

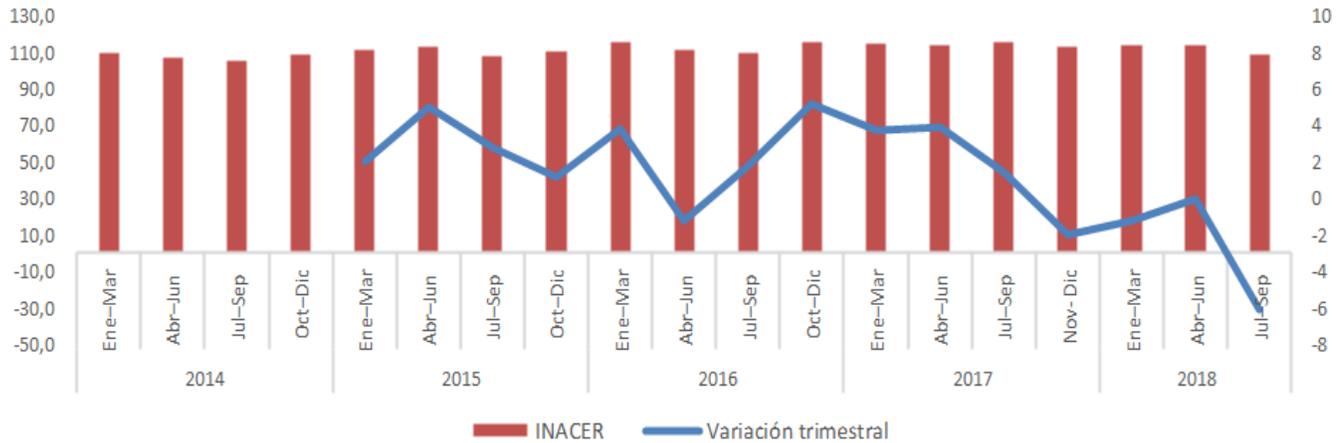
IMACEC	9
IPC	10
Unidad de Fomento (UF)	10

INDICADORES REGIONALES

INACER julio - septiembre 2018

Índice de Actividad Económica Regional

Gráfico: Indicador de Actividad Económica Regional



Fuente: ASIVA con información INE

Análisis Región de Valparaíso

Para el tercer trimestre de 2018, la Región de Valparaíso anotó descenso de 6,1%, con respecto a igual período del año anterior, acumulando a septiembre de 2018 un decrecimiento de 2,5%.

Durante este período del año, siete sectores económicos resultaron con variación negativa, mientras que tres registraron saldos positivos y uno alcanzó variación cercana a cero.

Industria manufacturera fue la actividad que más restó a la dinámica regional, secundada por los sectores minería y silvoagropecuario. Mientras que el mayor ascenso se observó en transporte, información y comunicaciones.

El descenso en industria manufacturera, se debió al retroceso del subsector fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques; en minería, por la menor extracción de cobre; mientras que en silvoagropecuario disminuyeron los subsectores pecuario y frutícola.

Todo lo anterior, revertido en cierta medida, por el incremento en transporte, información y comunicaciones, debido al aumento en las ventas reales de la actividad de apoyo al transporte.

Análisis Interregional

Durante el tercer trimestre de 2018, las regiones que registraron las mayores tasas de crecimiento en el Indicador de Actividad Económica Regional (INACER), en comparación con el mismo trimestre del año anterior, fueron Maule (11,1%), Los Lagos (8,5%) y Aysén (6,4%).

El alza en Maule se explicó por un incremento en la actividad del sector silvoagropecuario, debido al aumento presentado por la actividad frutícola. Otro sector que aportó al crecimiento regional fue servicios sociales, personales y comunales.

El resultado en Los Lagos se asoció al crecimiento de los sectores servicios sociales, personales y comunales e industria manufacturera. En tanto, en Aysén el alza se debió al aumento de los sectores pesca y servicios sociales, personales y comunales.

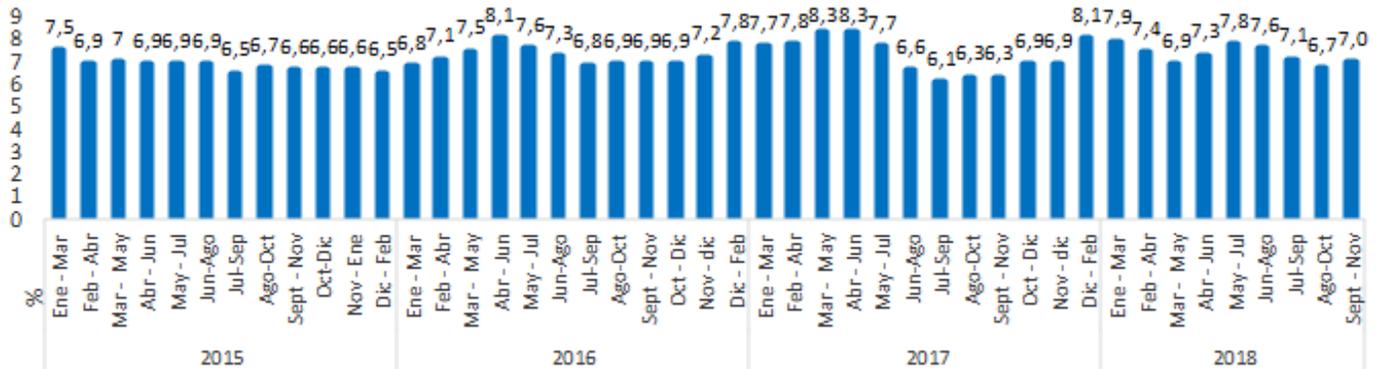
Otras regiones que también anotaron incrementos interanuales importantes fueron Arica y Parinacota (5,5%) y La Araucanía (5,5%). El sector construcción fue el más incidente en la región del extremo norte, mientras que en la región del sur, el sector servicios sociales, personales y comunales fue el que más aportó en el trimestre.

La Región de Valparaíso (-6,1%) tuvo la mayor contracción del trimestre, a causa de la disminución anotada por el sector industria manufacturera.

INDICADORES REGIONALES

Empleo - septiembre - noviembre 2018

Gráfico: Tasa de Desempleo Región de Valparaíso.



Fuente: ASIVA con información INE

La tasa de desocupación en la región de Valparaíso fue 7,0%, registrando un ascenso de 0,7 pp. en doce meses, y un aumento de 0,3 puntos porcentuales (pp.) en comparación al trimestre anterior.

Los desocupados totalizaron 63.890 personas para el trimestre septiembre-noviembre 2018, evidenciando un crecimiento de 11,6% (6.660 personas más), debido al descenso de los ocupados (-0,9%).

La tasa de participación regional (58,3%), experimentó un descenso de 1,0 pp. en un año, mientras que la tasa de ocupación (54,2%), registró una disminución de 1,3 pp. en doce meses. El descenso anual de los ocupados en 0,9% fue incidido por el retroceso en hogares como empleados (-23,9%) y agricultura y pesca (-13,9%).

Por otra parte, el sector que más aportó a la dinámica regional fue alojamiento y servicios de comida (12,8%), mientras que trabajadores por cuenta propia registro un ascenso en el mismo periodo (8,8%).

Anualmente, la población fuera de la fuerza de trabajo o inactiva, anotó un ascenso de 3,7%, impulsado tanto por los hombres como por los inactivos habituales.

Análisis por actividad económica:

El descenso anual de los ocupados (-0,9%) fue explicado por hogares como empleadores, agricultura y pesca, y administración pública. Hogares como empleadores fue el sector que más retrocedió, registrando una disminución de 23,9%. Agricultura y pesca, segunda rama más incidente en el retroceso, registró una baja de 13,5%, seguida de administración pública con un descenso de 11,6%. Personal de servicio incidió en el descenso de hogares como empleadores; mientras que asalariado influyó en el descenso de agricultura y pesca como también en administración pública.

Por otra parte, los aumentos más importantes en ocupados se presentaron en alojamiento y servicio de comidas, construcción y minería. Alojamiento y servicio de comidas anotó un ascenso de 12,8%, construcción avanzó 6,7% y minería creció en 24,1%. Cuenta propia y asalariado respectivamente son los responsables del alza presentada por estos sectores.

Según sexo, los hombres ocupados disminuyeron 1,2%, impulsados por comercio (-8,5%), agricultura y pesca (-9,5%) y servicios administrativos y de apoyo (-29,9%). Por su parte, el descenso de 0,6% presentado por las mujeres ocupadas, fue incidido principalmente por hogares como empleadores (-19,1%), agricultura y pesca (-23,9%) y administración pública (-18,4%).

Trimestralmente, se produjo un ascenso regional de 0,4% en los ocupados. Los sectores que mostraron los aumentos más importantes en la generación de puestos de trabajo fueron transporte (3,6%) y otras actividades de servicios (8,7%), incididos por asalariado. En tanto, las disminuciones más significativas se presentaron en comercio (-2,0%) y actividades profesionales (-9,3%).

INDICADORES REGIONALES

Edificación - noviembre 2018

En noviembre de 2018, la superficie total autorizada para edificación en la Región de Valparaíso alcanzó los 121.031 m², anotando una variación interanual positiva de 38,1%, equivalente a 33.363 m² adicionales, mientras que en comparación al mes anterior, se observó un descenso de 120.248 m².

El sector Habitacional representó el 74,2% del total de superficie autorizada para este periodo, alcanzando 89.773 m², incrementándose 93,0% en comparación a igual mes del año anterior.

La superficie total autorizada hacia el sector No Habitacional representó el 25,8%, registrando 31.258 m², con una variación negativa de 24,0% lo que se tradujo a 9.886 m² menos respecto a noviembre 2017.

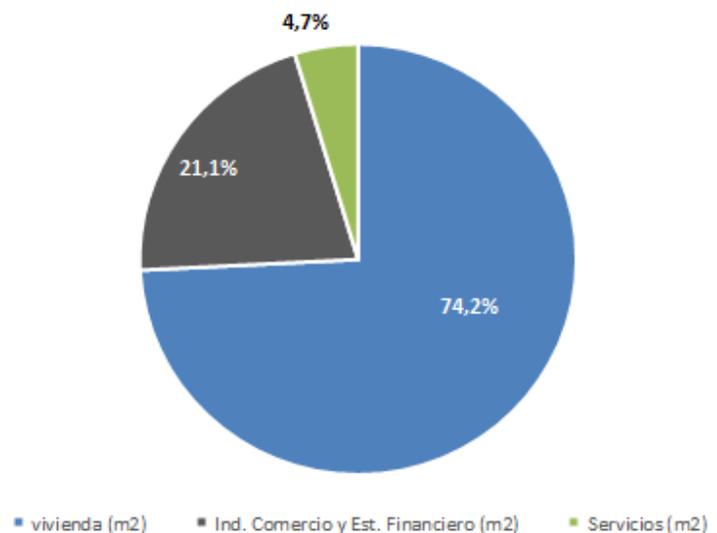
Edificación

Edificación Habitacional.

El ascenso de 93,0% presentado por las edificaciones designadas con fines Habitacionales fue incidiendo principalmente por aquellas destinadas a Obras Nuevas, las que registraron un total de 85.465 m², con un alza de 108,7%, (44.507 m² adicionales) en comparación a igual mes del año anterior, mientras que, en comparación a octubre 2018, los permisos para Obras Nuevas de Vivienda restaron 76.755 m² equivalente a un -47,3%.

Por otro lado, los permisos destinados a Ampliaciones de Vivienda anotaron una superficie total de 4.308 m², con una variación interanual negativa de 22,6%. Asimismo, en comparación al mes precedente, las autorizaciones para Ampliación de Vivienda registraron un retroceso de 50,2% (4.347 m² menos).

Gráfico: Participación de la superficie autorizada, por destino



Fuente: ASIVA con información INE

Edificación No Habitacional:

En cuanto a permisos para edificación No Habitacional, la baja de 24,0% registrada para este periodo, fue influida por el descenso en permisos hacia destino Servicios, restando 10.462 m² en doce meses. En comparación a octubre 2018, la superficie total destinada a permisos No Habitacionales retrocedió 55,6%, equivalente a 39.146 m² menos.

Servicios representó el 18,3% de los permisos destinados al sector No Habitacional, totalizando una superficie de 5.717 m², con una variación interanual negativa de 64,7% y, a su vez, disminuyendo 28.937 m² respecto al mes precedente.

Por otra parte, las edificaciones destinadas al subsector ICEF abarcaron el restante 81,7% del total No Habitacional, con un aumento interanual de 2,3%, mientras que en comparación al mes anterior, mostro un descenso de 28,6%, equivalente a 10.209 m² menos.

INDICADORES REGIONALES

Supermercados - noviembre 2018

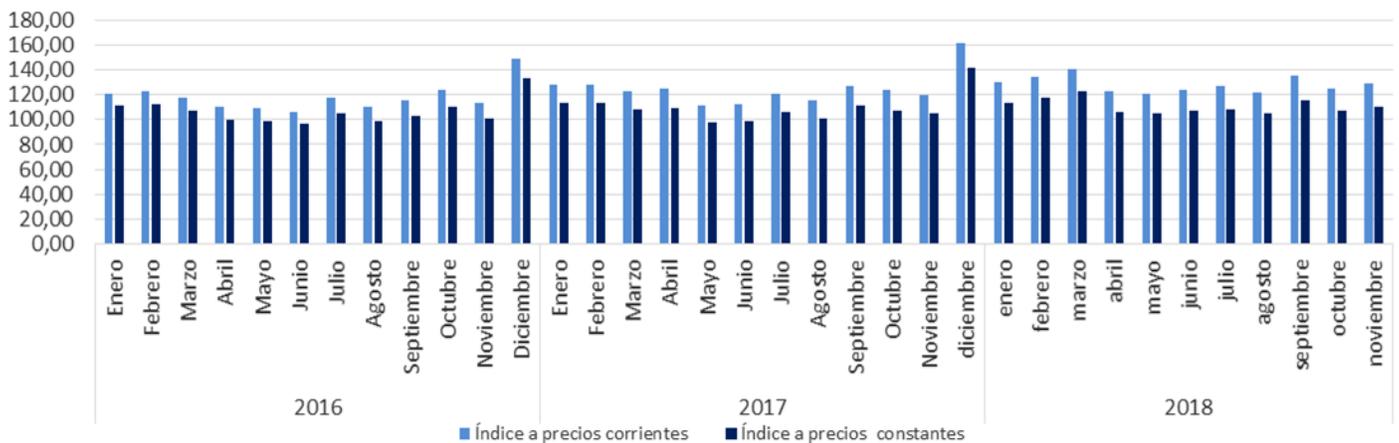
En noviembre de 2018, el ISUP a precios constantes regional mostró un aumento de 5,7% en doce meses, mostrando un aumento en la demanda interna, reflejando una diferencia positiva de 2,3 puntos porcentuales (pp.) respecto a la variación presentada en el mismo periodo del año anterior (3,4%). En comparación a octubre de 2018, presentó un alza de 3,1%.

Por su parte, el ISUP a precios corrientes anotó una variación positiva de 7,5% en doce meses, lo que se tradujo en una diferencia positiva de 2.4 pp. respecto a la variación registrada en noviembre del año 2017 (5,1%). En comparación al mes inmediatamente anterior, anotó un aumento de 2,9%.

En el periodo de análisis se observó un efecto calendario positivo en relación a noviembre 2017, ya que se registró un feriado adicional.

Supermercados

Gráfico: Índice de Ventas de Supermercados: Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

Análisis Nacional: En Noviembre de 2018, catorce regiones anotaron variaciones interanuales positivas en su Índice de Ventas de Supermercados a precios constantes, mientras que las restantes dos anotaron variaciones negativas. La Región de Valparaíso se ubico en la cuarta posición, de acuerdo con la mayor variación interanual, con una variación de 5,7%.

Las regiones con mayor incidencia en la variación nacional fueron Valparaíso (5,7%), Coquimbo (6,8%), Biobío (3,2%) y La Araucanía (5,2%).

En doce meses, siete regiones anotaron variaciones positivas por sobre la cifra país, mientras que las restantes nueve se ubicaron bajo la variación nacional. Las regiones que anotaron las variaciones positivas mas importantes fueron Arica y Parinacota (17,2%). Aysén (8,4%) y Coquimbo (6,8%).

Para el año 2018, la región que registró la mayor variación acumulada positiva (enero - noviembre 2018) fue la Región de Arica y Parinacota con 7,7%, mientras que Valparaíso registró una variación acumulada favorable de 3,9%.

INDICADORES REGIONALES

Producción Manufacturera - noviembre 2018

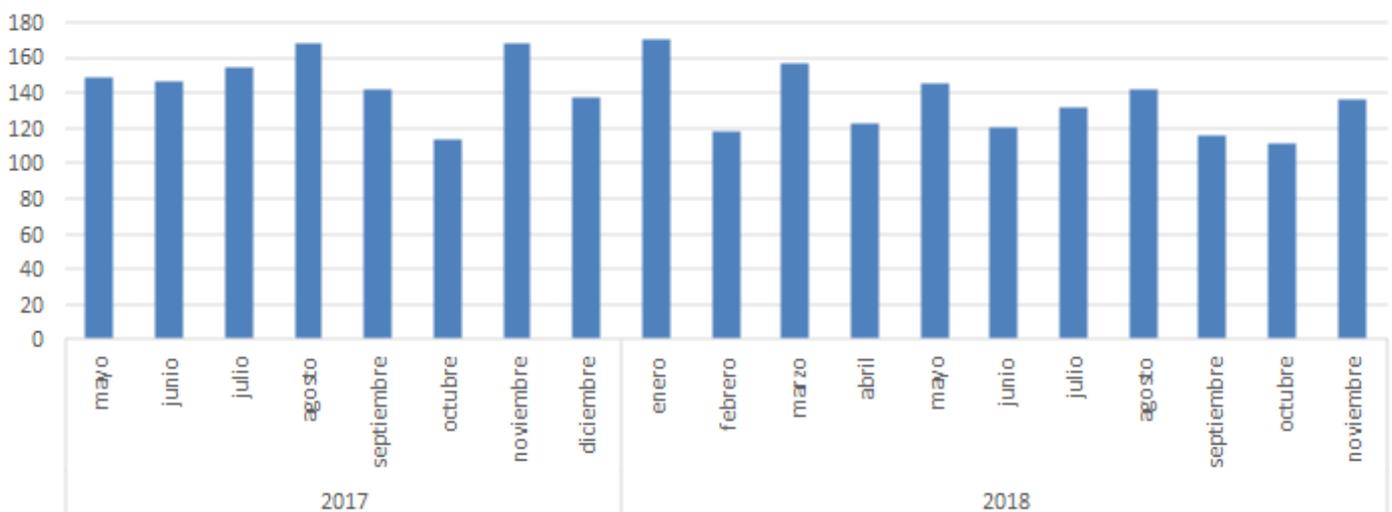
En noviembre, el IPMan regional descendió 19,4% en doce meses, incidiendo negativamente el efecto calendario, ya que se registró un día hábil menos que en el año 2017.

Por su parte, la variación mensual del índice anotó un ascenso de 21,7%, en tanto, la variación acumulada al décimo primer mes del año alcanzó un -7,2%, tras haber logrado un incremento de 11,9% en el mismo periodo del año anterior.

En el resultado de la comparación anual, diez agrupaciones resultaron negativas, y entre ellas, las que más influyeron en el índice fueron fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques y fabricación de otros tipos de equipo de transporte, adicionándose, fabricación de coque y productos de la refinación del petróleo, y fabricación de equipo eléctrico.

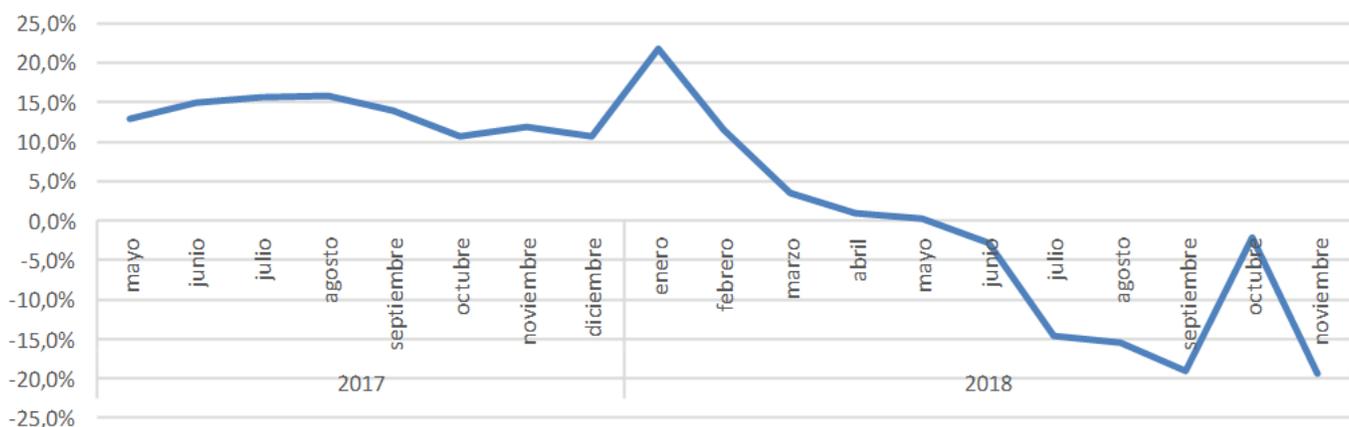
Por el contrario, las división que incidió de forma positiva en el índice, correspondió a fabricación de productos de caucho y de plástico.

Gráfico: Índice de Producción Manufacturera - Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

Gráfico: Variación 12 meses Producción Manufacturera - Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

INDICADORES REGIONALES

Generación de Energía Regional - noviembre 2018

En noviembre de 2018, la generación de energía eléctrica en la Región de Valparaíso fue de 528 GWh, experimentando un aumento de 6,1% a nivel interanual, y una disminución de 9,9% en comparación a octubre 2018.

Energía



Térmica: La generación Térmica alcanzó aproximadamente a 235 GWh, cifra que experimentó un retroceso de 27,3%, a nivel interanual y de 31,5% en comparación a octubre 2018.

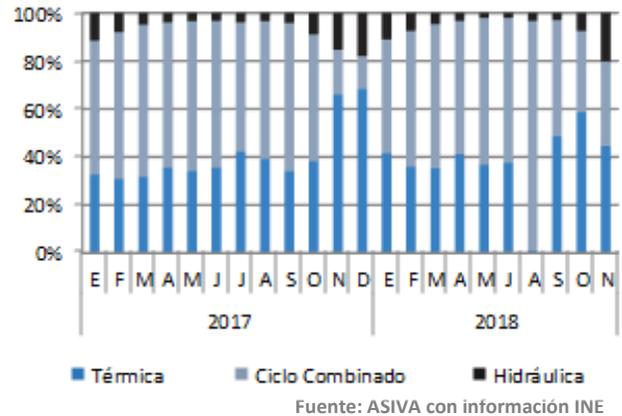


Hidráulica: La generación Hidráulica anotó 107 GWh, registrando un ascenso de 14,9%, respecto de igual mes del año anterior. En comparación al mes precedente, anotó una variación positiva de 143,1%.



Ciclo Combinado: La generación Ciclo Combinado fue de 186 GWh, registrando un incremento de 130,2%, respecto de igual mes del año 2017, y un descenso de 6,5% en relación al mes inmediatamente anterior.

Gráfico: Generación de Energía Eléctrica

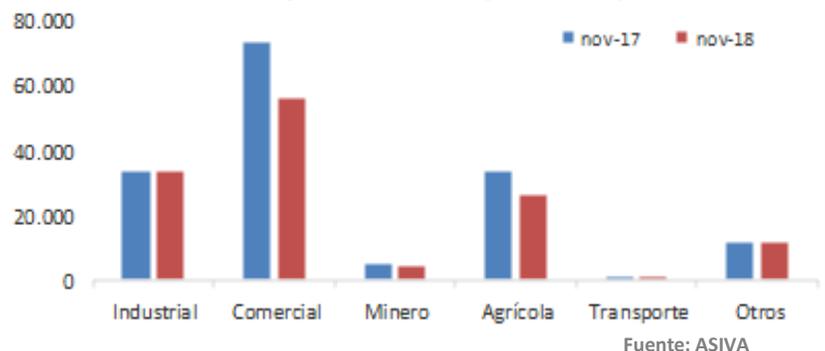


Venta de Energía a las Empresas de la Región - noviembre 2018

Análisis Anual: Durante noviembre del 2018 la venta de energía eléctrica para el sector empresas experimentó un descenso de un -16,1%, mientras que el sector residencial presentó un aumento de un 1,9%.

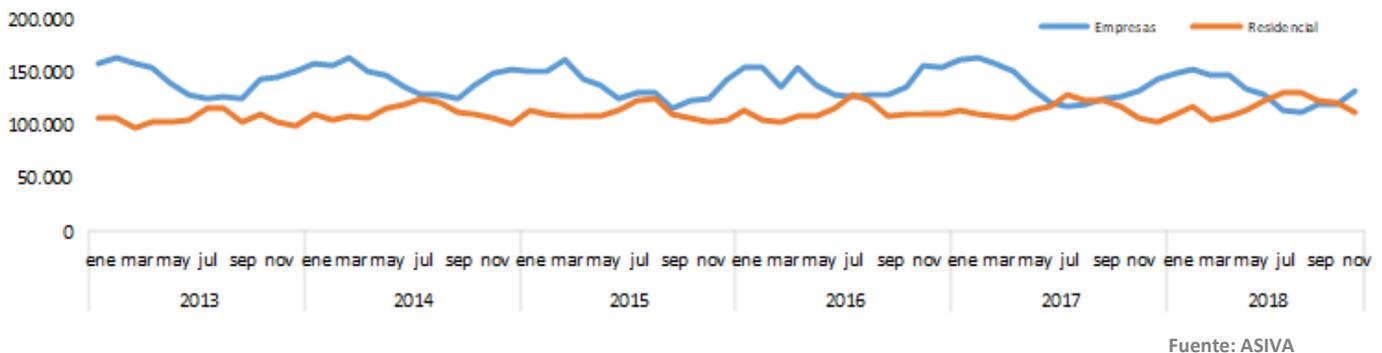
A nivel empresas los sectores transporte, comercial, agrícola, minero e industrial presentaron disminuciones de 28,6%, 24,0%, 21,1%, 13,3% y 0,2% respectivamente, mientras que el sector otros presentó una variación positiva de un 3,0%.

Gráfico: Venta Energía Eléctrica - Región de Valparaíso (MWh)



(Comparación mes anterior) Durante noviembre de 2018 la venta de energía eléctrica para el sector empresas registró un aumento de 9,8%, mientras que el sector residencial presentó una disminución de un 6,9%. A nivel empresas los sectores agrícola, industrial, otros y minero presentaron aumentos de un 33,1%, 17,1%, 14,9% y 10,3% respectivamente, mientras que el sector comercial presentó variación negativa de 2,8% y el sector transporte presentó nula variación.

Gráfico: Comportamiento Venta de Energía Eléctrica, Región de Valparaíso (MWh)



PRODUCTO INTERNO BRUTO

Producto interno bruto por región, anual, volumen a precios del año anterior encadenado

Región	Año				
	2013	2014	2015	2016	2017
XV De Arica y Parinacota	969	983	1.029	1.055	1.138
I De Tarapacá	3.214	3.286	3.231	3.263	3.379
II De Antofagasta	13.843	14.466	14.496	14.056	13.526
III De Atacama	3.736	3.469	3.419	3.489	3.510
IV De Coquimbo	3.990	4.005	3.985	4.074	4.117
V De Valparaíso	11.379	11.4439	11.781	11.993	12.244
RMS Región Metropolitana de Santiago	57.907	58.946	60.532	61.539	62.656
VI Del Libertador General Bernardo O'Higgins	6.109	6.190	6.514	6.613	6.497
VII Del Maule	4.232	4.246	4.614	4.598	4.547
VIII Del Biobío	9.735	10.030	10.186	10.350	10.576
IX De La Araucanía	3.315	3.315	3.495	3.667	3.764
XIV De Los Ríos	1.732	1.795	1.825	1.852	1.914
X De Los Lagos	3.827	4.028	4.046	4.076	4.365
XI Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	728	763	737	751	797
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena	1.398	1.426	1.417	1.484	1.547
Subtotal regionalizado	126.114	128.385	131.309	132.918	134.752
Extraregional	74	73	91	91	80
IVA , derechos de importación y otros	11.689	11.853	12.145	12.351	12.696
Producto Interno Bruto	137.876	140.312	143.547	145.364	147.530

Producto Interno Bruto

Producto interno bruto por región , volumen a precios del año encadenado

Referencia 2008 (millones de pesos encadenados) Variación anual (%)

Región	Año				
	2013	2014	2015	2016	2017
XV De Arica y Parinacota	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
I De Tarapacá	2,5%	2,6%	2,5%	2,5%	2,5%
II De Antofagasta	11,0%	11,3%	11,0%	10,6%	10,0%
III De Atacama	3,0%	2,7%	2,6%	2,6%	2,6%
IV De Coquimbo	3,2%	3,1%	3,0%	3,1%	3,1%
V De Valparaíso	9,0%	8,9%	9,0%	9,0%	9,1%
RMS Región Metropolitana de Santiago	45,9%	45,9%	46,1%	46,3%	46,5%
VI Del Libertador General Bernardo O'Higgins	4,8%	4,8%	5,0%	5,0%	4,8%
VII Del Maule	3,4%	3,3%	3,5%	3,5%	3,4%
VIII Del Biobío	7,7%	7,8%	7,8%	7,8%	7,8%
IX De La Araucanía	2,6%	2,6%	2,7%	2,8%	2,8%
XIV De Los Ríos	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%
X De Los Lagos	3,0%	3,1%	3,1%	3,1%	3,2%
XI Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%

De acuerdo a las cifras entregadas por el Banco Central se puede afirmar que la Región de Valparaíso aportó un 9,1% del subtotal regionalizado del Producto Interno Bruto del año 2017, ubicándose en el tercer lugar, bajo la Región Metropolitana que aportó un 46,5% y la Región de Antofagasta que tuvo una incidencia de un 10,0% del subtotal regionalizado del Producto Interno Bruto total del año 2017.

Finalmente, cabe mencionar que la Región de Valparaíso presentó una variación del Producto Interno Bruto de un 2,1% durante el año 2017, respecto al año 2016.

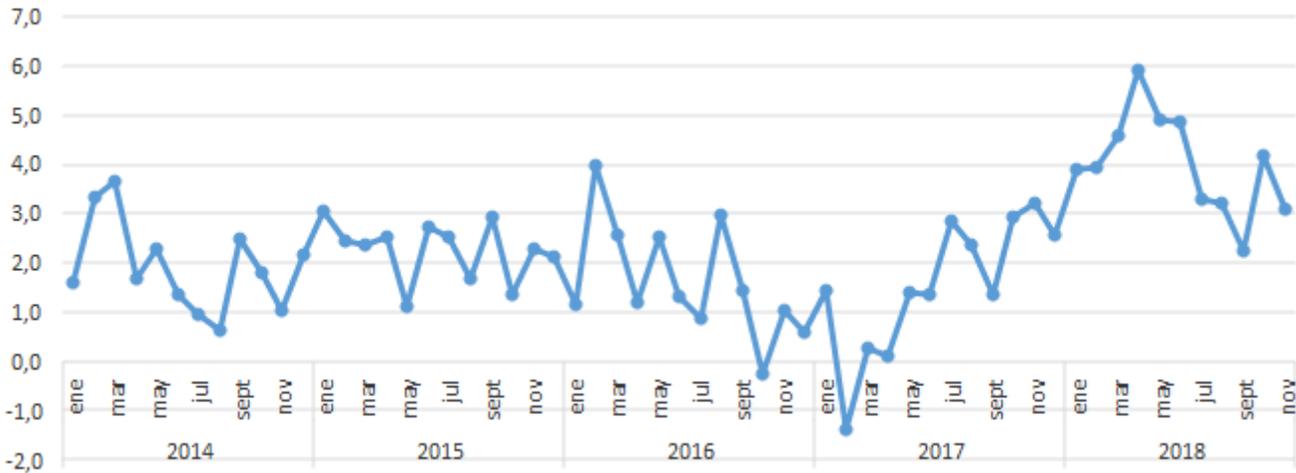
Fuente: ASIVA con información del Banco Central

INDICADORES NACIONALES

IMACEC - noviembre 2018

Índice Mensual de Actividad Económica

Gráfico: Evolución del IMACEC



Fuente: ASIVA con información del Banco Central



De acuerdo con la información preliminar, el IMACEC de noviembre 2018 creció 3,1% en comparación con igual mes del año anterior. La serie desestacionalizada aumentó 1,2% respecto del mes precedente y creció 3,3% en doce meses. El mes registró un día menos que noviembre de 2017.

El IMACEC minero creció 5,5%, mientras que el IMACEC no minero aumentó en 2,7%. Este último se vio favorecido por el desempeño de los servicios, efecto que fue en parte compensado por la caída de la industria manufacturera. En términos desestacionalizados, y con respecto al mes anterior, el IMACEC minero se incrementó 10,4% y el IMACEC no minero creció 0,2%.

INDICADORES NACIONALES



Índice de Precios al Consumidor (IPC) - diciembre 2018 (base 2009=100)

En diciembre de 2018, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) anotó una variación mensual de -0,1%, acumulando 2,6% en ese año.

IPC y U.F.

En el último mes del año, seis de las doce divisiones que conforman la canasta del IPC presentaron incidencias negativas en la variación mensual del índice, cinco aportaron incidencias positivas y una registró nula incidencia. Entre las divisiones que disminuyeron destacaron alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,8%), con -0,156 puntos porcentuales (pp.), y vestuario y calzado (-1,5%), con -0,044 pp. Las restantes divisiones que influyeron negativamente incidieron -0,042 pp. en conjunto. Entre las divisiones que consignaron alzas mensuales en sus precios destacó recreación y cultura (1,5%), que contribuyó con 0,090 pp. Las restantes divisiones con incidencias positivas sumaron 0,051 pp.

Alimentos y bebidas no alcohólicas registró caídas mensuales en seis de sus once clases. Las más importantes fueron hortalizas, legumbres y tubérculos (-4,4%), que incidió -0,143 pp., y pescados y mariscos (-3,1%), con -0,020 pp. De los 76 productos que componen la división, 43 presentaron descensos en sus precios; los más importantes fueron papa (-10,7%), con una incidencia de -0,072 pp., y tomate (-13,2%), con -0,059 pp. Los restantes productos con incidencias negativas acumularon -0,131 pp.

Vestuario y calzado consignó disminuciones en cuatro de sus cinco clases. Las mayores incidencias negativas provinieron de vestuario (-2,0%), con -0,040 pp., y zapatos y otros calzados (-0,5%), con -0,003 pp. De sus 35 productos, 25 registraron bajas en sus precios, siendo las más relevantes pantalón largo y corto para hombre (-5,0%), con -0,009 pp., y pantalón y falda para mujer (-3,2%), con -0,006 pp. Los demás productos con incidencias negativas contribuyeron en conjunto con -0,030 pp.

Recreación y cultura presentó aumentos en cinco de sus 16 clases. Las principales incidencias positivas surgieron de paquetes turísticos (11,1%), con 0,108 pp., y jardinería y flores (1,9%), con 0,003 pp. De sus 38 productos, once anotaron incrementos en sus precios, destacando paquete turístico (11,1%), con 0,108 pp., y flores (2,3%), con 0,002 pp. Los otros productos con incidencias positivas sumaron 0,002 pp.

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (base diciembre 2009=100)

	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sept-18	oct-18	nov-18	dic-18
Índice	116,46	117,00	117,05	117,29	117,66	117,99	118,11	118,53	118,73	119,14	119,57	119,57	119,45
Var. Mensual	0,1	0,5	0,0	0,2	0,3	0,3	0,1	0,4	0,2	0,32	0,4	0,0	-0,1
Variación acumulado a 12 meses	2,3	2,2	2,0	0,7	1,9	2,0	2,5	2,7	2,6	3,1	2,9	2,8	2,6

Unidad de Fomento (U.F.)

Fuente: INE



La U.F. es una unidad de apreciación del cambio del valor de la moneda, muy utilizada en nuestro país para una serie de operaciones, especialmente financieras. Se utiliza en ahorro y en créditos. Se emplea también bastante en la presentación del valor de los bienes raíces; igualmente se le usa en forma frecuente para valorar los cánones de arrendamientos y los montos de seguros y del valor de las pólizas. A continuación podemos observar el comportamiento que se espera para Febrero de 2019.

Día	Valor	Día	Valor
01	27.545,34	06	27.540,89
02	27.544,45	07	27.540,00
03	27.543,56	08	27.539,11
04	27.542,67	09	27.538,22
05	27.541,78		

Fuente: Banco Central de Chile