

Junio 2018

DESTACADO

LA TASA DE DESOCUPACIÓN EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO FUE 6,9%, REGISTRANDO UN DESCENSO DE 1,4 PP. EN DOCE MESES, Y DE 0,5 PUNTOS PORCENTUALES (PP.)



DESEMPLEO

-1,4%

RESUMEN

P. MANUFACTURERA



-2,5%

EDIFICACIÓN



-14,9%

SUPERMERCADOS



7,0%



VARIACIÓN MENSUAL

0,1%

VARIACIÓN ACUMULADA A 12 MESES

2,5%

INDICADORES MES DE MAYO 2018	UNIDAD	INDICE	VARIACIÓN		INDICE	VARIACIÓN	
	DE MEDIDA	NACIONAL	INTERANUAL	NACIONAL	REGIONAL	INTERANUAL	REGIONAL
INACER (enero – marzo 2018)	Índice	-	-	-	113,8	↓	-0,9
IMACEC	Índice	112,1	↑	4,9%	-	-	-
Desempleo (marzo - mayo 2018)	Tasa Desocupación %	7,0%	-	-	6,9%	↓	-1,4%
Producción Manufacturera	Índice General	106,07	↑	1,8%	144,9	↓	-2,5%
Edificación	m2	1.630.285	↓	-9,7%	222.298	↓	-14,9%
Supermercados	Índice General	103,3	↑	4,3%	104,9	↑	7,0%
Generación de Energía Eléctrica Regional	GWh	-	-	-	1.649	↑	1,5%
Venta Energía Eléctrica Regional	GWh	-	-	-	247.261	↓	-0,4%



Caída



Caída Leve



Alza



Alza Leve

ÍNDICE

INDICADORES REGIONALES

INACER	2	Producción Manufacturera
Empleo	3	Generación de E. Eléctrica
Edificación	4	Producto Interno Bruto
Supermercado	5	

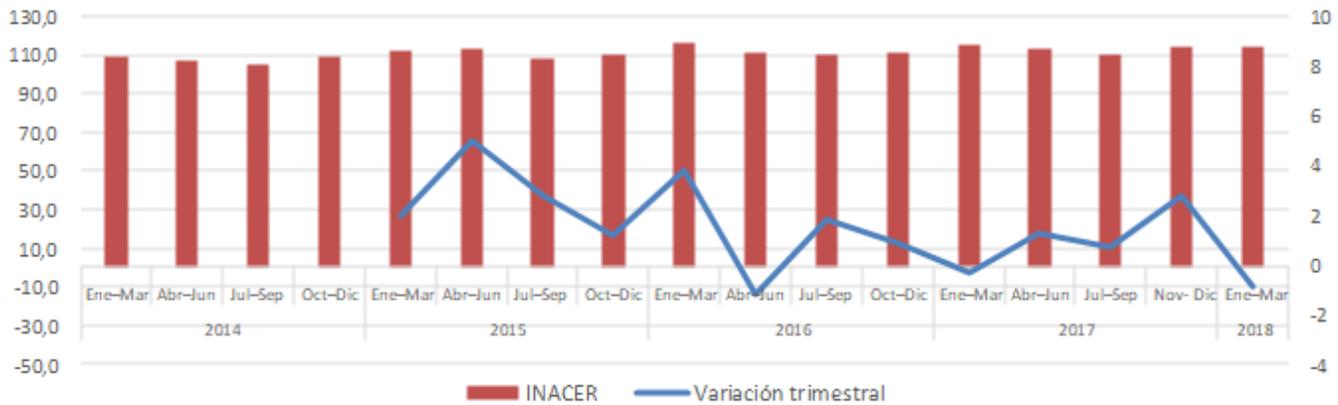
INDICADORES NACIONALES

6	IMACEC	9
7	IPC	10
8	Unidad de Fomento (UF)	10

INDICADORES REGIONALES

INACER enero - marzo 2018

Gráfico: Indicador de Actividad Económica Regional



Fuente: ASIVA con información INE

Índice de Actividad Económica Regional

Análisis Región de Valparaíso

Para el primer trimestre de 2018, la Región de Valparaíso anotó un leve descenso de 0,9%, con respecto a igual período del año anterior.

Durante este período del año, seis sectores económicos resultaron con descenso, mientras que cinco registraron aumentos en la dinámica productiva.

Construcción fue la actividad que más restó a la dinámica regional, secundada por los sectores Minería y Electricidad, Gas y Agua. Mientras que el mayor ascenso se observó en Servicios Sociales, Personales y Comunales.

El descenso en Construcción, se debió a la menor dinámica en Obras de ingeniería con inversión privada; en Minería, producto del descenso principalmente en cobre; mientras que en Electricidad, Gas y Agua disminuyó el subsector Gas, producto de una menor actividad en la categoría regasificación.

Todo lo anterior, revertido en cierta medida, por el incremento en Servicios Sociales, Comunales y Personales, debido al aumento en Administración pública.

Análisis Interregional

Durante el primer trimestre de 2018, las regiones que registraron las mayores tasas de crecimiento en el Indicador de Actividad Económica Regional (INACER), en comparación con el mismo trimestre del año anterior, fueron Antofagasta (13,1%) y Magallanes (11,8%).

El alza en Antofagasta se explicó por un aumento en la actividad del sector Minería, asociado a una mayor producción de cobre en el subsector Minería metálica, esto último, como consecuencia de una huelga ocurrida en los primeros meses de 2017 en una importante faena regional, lo cual generó una baja base de comparación. El incremento en Magallanes se asoció al alza en el sector Industria Manufacturera, a raíz de la expansión observada en el subsector Fabricación de productos de la refinación del petróleo.

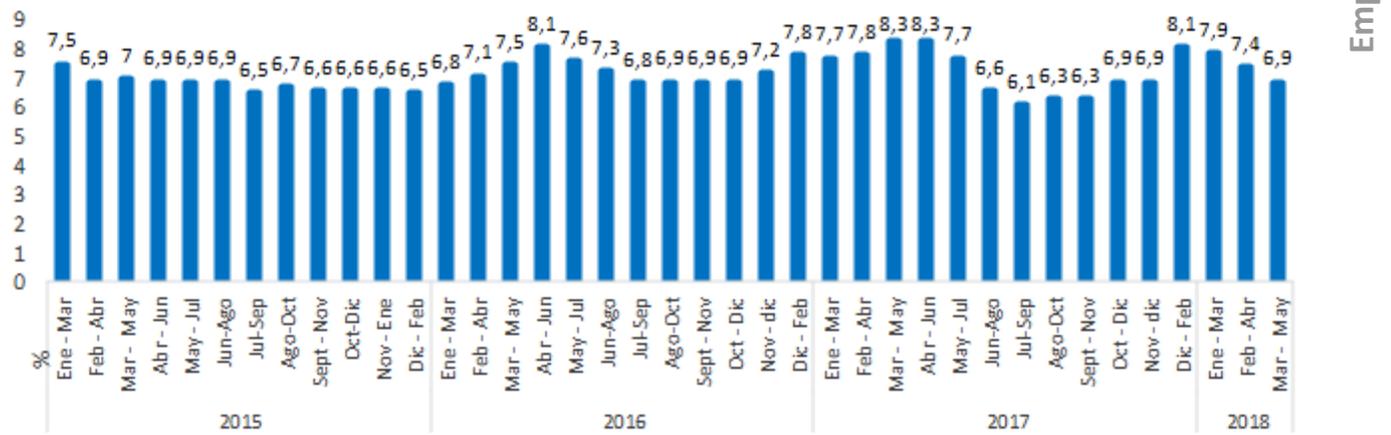
Por el contrario, las regiones que más decrecieron en el trimestre fueron Aysén (-3,3%) y Tarapacá (-2,8%).

El descenso en Aysén se explicó por el sector Pesca, debido a una menor cosecha de la especie salmón del atlántico en el subsector Centros de cultivo, mientras que la contracción en Tarapacá fue consecuencia de las disminuciones presentadas en los sectores Pesca y Construcción. En Pesca destacó el menor desembarque de las especies caballa, jurel y anchoveta en el subsector Pesca Industrial, mientras que en Construcción incidió la menor actividad registrada en el subsector Edificación habitacional.

INDICADORES REGIONALES

Empleo - marzo - mayo 2018

Gráfico: Tasa de Desempleo Región de Valparaíso.



Fuente: ASIVA con información INE

La tasa de desocupación en la Región de Valparaíso fue 6,9%, registrando un descenso de 1,4 pp. en doce meses, y de 0,5 puntos porcentuales (pp.) en comparación al trimestre anterior.

Los Desocupados totalizaron 61.970 personas para el trimestre marzo-mayo 2018, evidenciando un decrecimiento de 16,1% (11.910 personas menos), debido al aumento de los Ocupados (3,6%).

La tasa de participación regional (58,5%), experimentó un ascenso de 0,3 pp. en un año, mientras que la tasa de ocupación (54,5%), registró un aumento de 1,2 puntos porcentuales en doce meses.

El incremento anual de los Ocupados en 3,6% fue incidido por el aumento en Industria Manufacturera (19,0%) y Enseñanza (11,8%). Por otra parte, el sector que más restó a la dinámica regional fue Hogares como Empleadores (-20,1%). Según categoría ocupacional, el principal ascenso se observó tanto en los Asalariados (2,8%) como en los Trabajadores por Cuenta Propia (9,4%), mientras que Personal de Servicio Doméstico registró el único descenso en el mismo período (-19,8%).

Anualmente, la población Fuera de la Fuerza de Trabajo o Inactiva, anotó un ascenso de 0,7%, impulsado por los hombres e Inactivos habituales.

Análisis por actividad económica:

El aumento anual de los Ocupados (3,6%) fue explicado por Industria Manufacturera, Enseñanza, y Otras Actividades de Servicios. Industria Manufacturera fue el sector que más avanzó, registrando un crecimiento de 19,0%. Enseñanza, segunda rama más incidente en el aumento, registró un alza de 11,8%, seguido de Otras Actividades de Servicios con un incremento de 44,0%. Asalariados explicó el cambio en los dos primeros sectores, mientras que Cuenta Propia incidió en el alza del sector Otras Actividades de Servicios.

Las disminuciones más importantes en Ocupados se presentaron en Hogares como Empleadores, Administración Pública, y Suministro de Agua. En el sector de Hogares como Empleadores se registró un descenso de 20,1%, en Administración Pública con una baja de 13,1%, sumado al retroceso de Suministro de Agua, que disminuyó en 35,9%. Personal de Servicio Doméstico, explicó el cambio en el primer sector, mientras que Asalariado incidió en la baja de Administración Pública y Suministro de Agua respectivamente.

Según sexo, las mujeres Ocupadas crecieron 4,8%, impulsados por Enseñanza (15,8%), Otras Actividades de Servicios (65,4%) e Industria Manufacturera (22,5%). El incremento de 2,7% de los hombres Ocupados fue motivado por Industria Manufacturera (16,9%), Transporte (10,8%), y Servicios Administrativos y de Apoyo (25,1%).

Trimestralmente se produjo un ascenso en los Ocupados (0,5%). Los sectores que mostraron mayor dinamismo en la generación de puestos de trabajo fueron Enseñanza (6,4%) y Construcción (5,3%), incidido por Trabajadores Asalariados. Los descensos más importantes se presentaron en Servicios Administrativos y de Apoyo (-16,9%) y Agricultura y Pesca (-4,0%).

INDICADORES REGIONALES

Edificación - mayo 2018

En mayo de 2018, la superficie autorizada para edificación alcanzó los 222.298 m², anotando una variación interanual negativa de 14,9%, equivalente a 39.024 m² menos. En comparación al mes anterior, se observó un aumento de un 11,0%, sumando 22.059 m².

El sector habitacional representó el 92,4% del total de superficie autorizada para este periodo, alcanzando 205.448 m², con un descenso de 6,0% en comparación a igual mes del año anterior, equivalente a 13.190 m² menos.

La superficie total autorizada hacia el sector No Habitacional representó el 7,6% registrando 16.850 m², con una variación negativa de 60,5% lo que se traduce a 25.834 m² menos respecto a mayo 2017.

Edificación

Edificación Habitacional.

El descenso de 6,0% registrada por las edificaciones designadas con fines habitacionales fue incidiendo principalmente por aquellas destinadas a Obras Nuevas, las que registraron un total de 201.102 m², con una baja de 4,6% (9.664 m² menos) en comparación a igual mes del año anterior, mientras que, en comparación a abril 2018, los permisos para obras nuevas de vivienda sumaron 46.284 m².

Por su parte, los permisos destinados a ampliaciones de vivienda anotaron una superficie total de 4.346 m², con una variación negativa de 44,8%, correspondiente a 3.526 m² menos a lo registrado en mayo 2017. En comparación al mes precedente, las autorizaciones para ampliaciones de vivienda registraron disminuciones de 43,5% (3.344 m² menos).

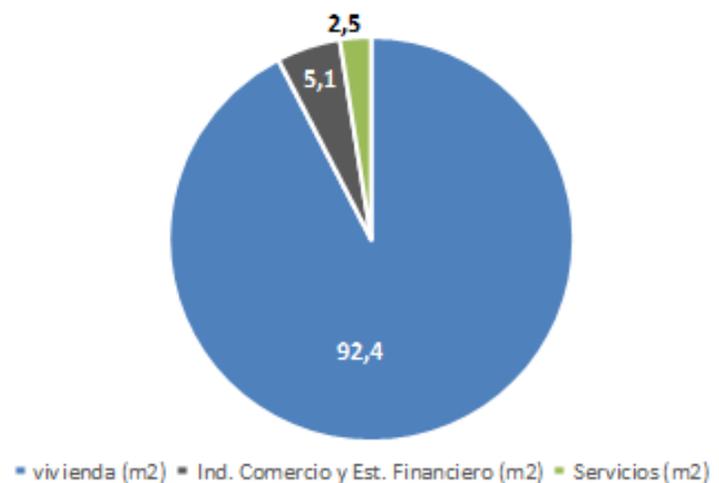
Edificación No Habitacional:

En cuanto a los permisos para edificación No habitacional, la baja de 60,5% de permisos para edificación No Habitacional, registrada para este periodo, fue incidiendo por el retroceso en permisos hacia el destino ICEF. En comparación a abril 2018, la superficie total destinada a permisos No habitacionales disminuyó 55,3% equivalente a 20.881 m² menos.

ICEF representó el 67,0% de los permisos destinados al sector no habitacional, con una disminución interanual de 59,8% (16.805 m² menos), y un retroceso equivalente a 6.279 m² en comparación al mes anterior.

Por otra parte, las edificaciones destinadas al subsector Servicios, abarcó el restante 33,0%, totalizando una superficie de 5.562 m², con una variación interanual negativa de 61,9% (9.029 m² menos) y una disminución de 72,4% respecto al mes precedente.

Gráfico: Participación de la superficie autorizada, por destino



Fuente: ASIVA con información INE

INDICADORES REGIONALES

Supermercados - mayo 2018

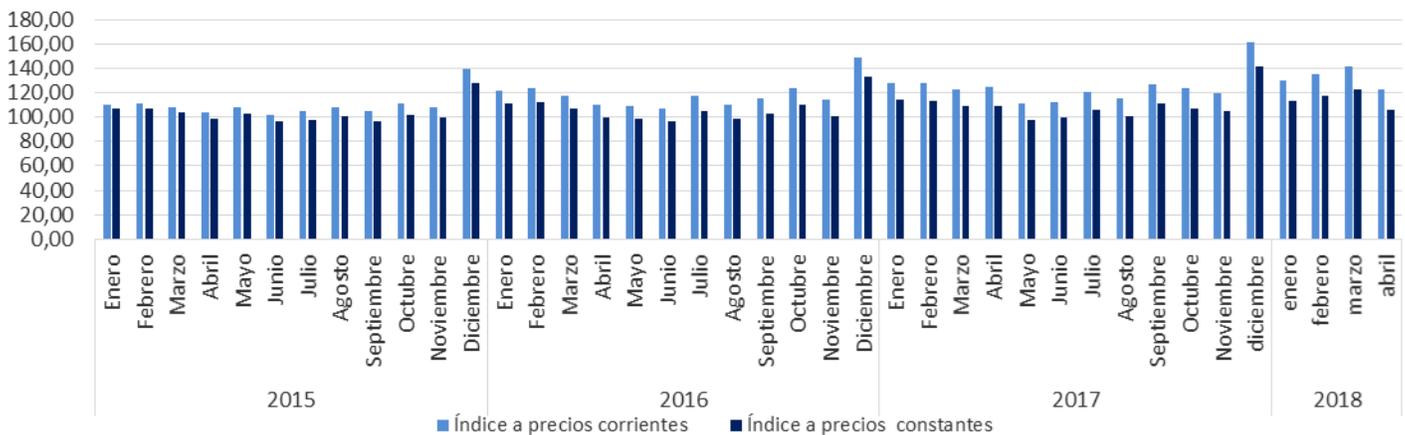
Supermercados

El ISUP a precios constantes regional durante el mes de mayo 2018, mostró un ascenso de 7,0% en doce meses, lo cual reflejó una diferencia positiva de 8,0 puntos porcentuales (pp) respecto a la variación presentada en el mismo periodo del año anterior (-1,0%). En comparación a abril de 2018, presentó una disminución de 1,3%.

Por su parte, el ISUP a precios corrientes anotó una variación positiva 9,1% en doce meses, lo cual significó una diferencia de 7,6 pp. respecto a la variación registrada en mayo del año 2017 (1,5%). En comparación al mes inmediatamente anterior, anotó un descenso de 1,0%.

Durante el período de análisis, se observó un efecto calendario positivo en las ventas de supermercados en doce meses, ya que se registró un día festivo (feriados) adicional, en comparación a mayo 2017.

Gráfico: Índice de Ventas de Supermercados: Región de Valparaíso



Análisis Nacional: En mayo 2018, trece regiones anotaron variaciones interanuales positivas en su índice de ventas de supermercados a precios constantes, mientras que las restantes dos registraron variaciones negativas. La Región de Valparaíso se ubicó en la segunda posición con mayor variación interanual (7,0%).

La región con mayor incidencia en la variación nacional fue Metropolitana, con un ascenso interanual de 3,3%.

En doce meses, diez regiones anotaron variaciones positivas por sobre la cifra país, mientras que las restantes cinco se ubicaron bajo la variación nacional. Las regiones que anotaron las variaciones positivas más importantes fueron Coquimbo (7,0%), Valparaíso (7,0%) y O'Higgins (6,2%).

Para el año 2018, la región que registró la mayor variación acumulada positiva (enero - mayo 2018) fue la Región de los Lagos con 6,3%, mientras que Valparaíso registró una variación acumulada favorable de 3,9%.

Fuente: ASIVA con información INE

INDICADORES REGIONALES

Producción Manufacturera - mayo 2018

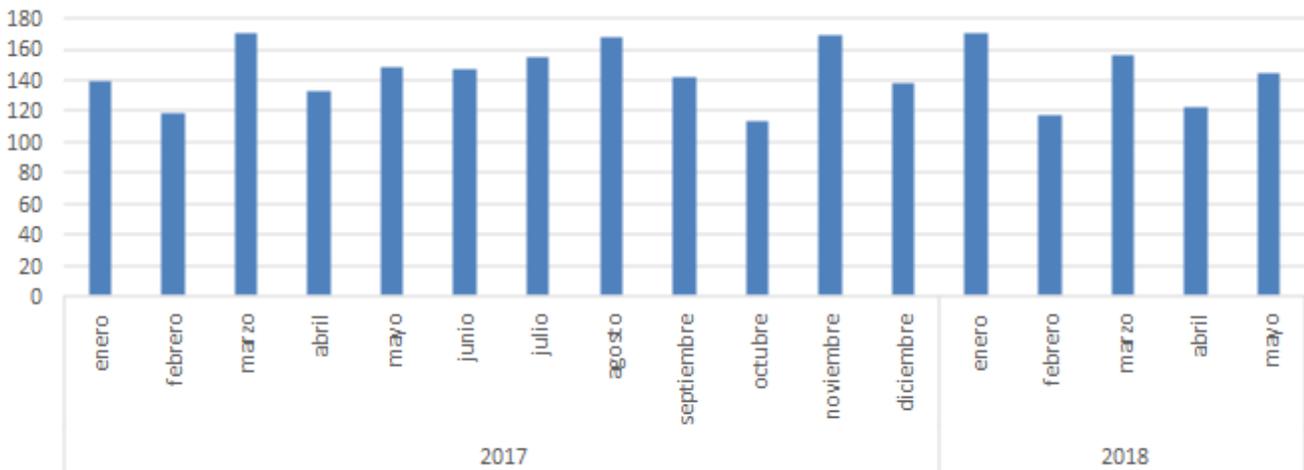
En mayo, el Índice de Producción Manufacturera descendió 2,5% en doce meses, incidiendo negativamente el efecto calendario, ya que se registró un día hábil menos que en el año 2017. Por su parte la variación mensual del índice anotó un crecimiento de 18,3% con respecto al mes inmediatamente anterior.

En tanto, la variación acumulada al quinto mes del año alcanzó un 0,3%, tras haber crecido un 12,9% en el mismo periodo del año anterior.

En el resultado mensual, cinco divisiones resultaron negativas, y entre ellas, las que más influyeron en el índice, fueron fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques, elaboración de productos alimenticios, y fabricación de productos elaborados de metal, equipo maquinaria y quipo.

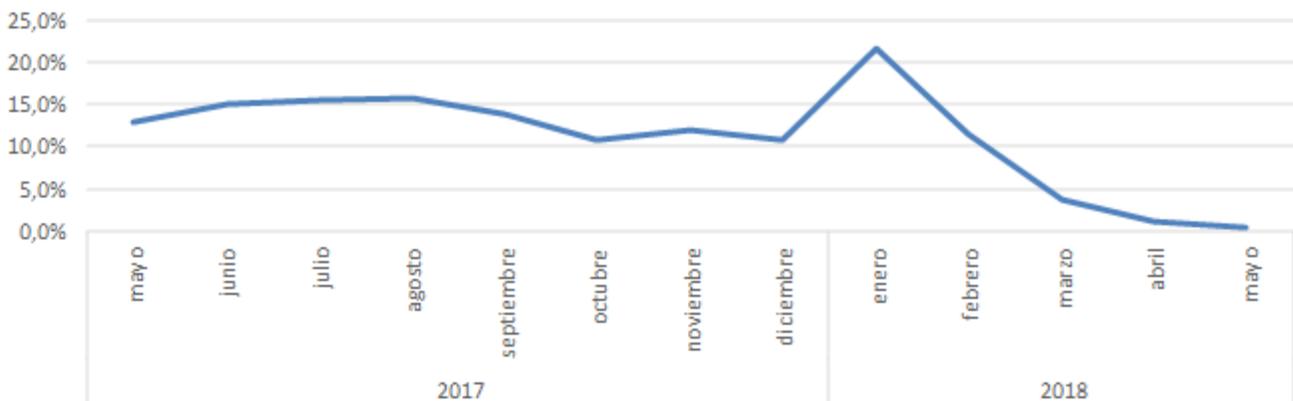
Por el contrario, las divisiones que incidieron de forma positiva en el índice, correspondieron a la fabricación de otros productos minerales no metálicos, y fabricación de equipos electrónico.

Gráfico: Índice de Producción Manufacturera - Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

Gráfico: Variación 12 meses Producción Manufacturera - Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

INDICADORES REGIONALES

Generación de Energía Regional - mayo 2018

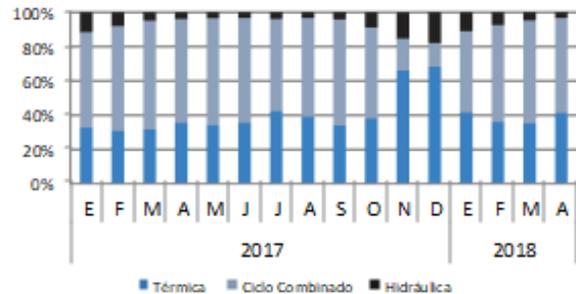
En mayo de 2018, la generación de energía eléctrica en la Región de Valparaíso fue de 1.649 GWh, experimentando un ascenso de 1,5% a nivel interanual, y de 16,6% en comparación a abril 2018.

Térmica: La generación Térmica alcanzó aproximadamente a 606 GWh, cifra que experimentó un incremento de 9,2%, a nivel interanual y de 3,9% en comparación a abril 2018.

Hidráulica: La generación Hidráulica anotó 34 GWh, registrando un descenso de 37,6%, respecto de igual mes del año anterior. En comparación al período anterior, anotó una variación negativa de 27,8%.

Ciclo Combinado: La generación Ciclo Combinado fue de 1.009 GWh, registrando una disminución de 0,6%, respecto de igual mes del año 2017, y un ascenso de 28,7% en relación al mes inmediatamente anterior.

Gráfico: Generación de Energía Eléctrica



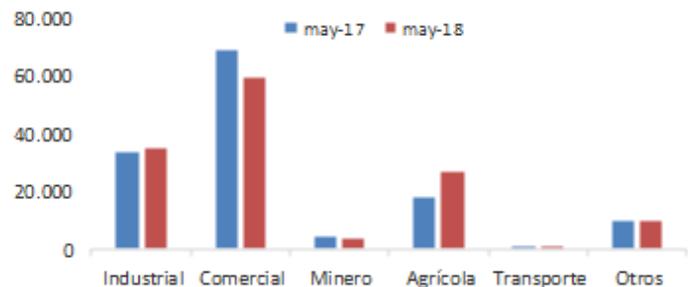
Fuente: ASIVA con información INE

Venta de Energía a las Empresas de la Región - mayo 2018

Análisis Anual: Durante mayo del 2018 la venta de energía eléctrica para el sector empresas experimentó un leve ascenso de un 0,1%, mientras que el sector residencial presentó un descenso de -1,1%.

A nivel empresas los sectores agrícolas, industria y otros presentaron aumentos de un 47,4%, 4,0% y 0,1% respectivamente. Por su parte los sectores minero, comercio y transporte presentaron disminuciones de un 14,1%, 13,7% y 10,7% respectivamente.

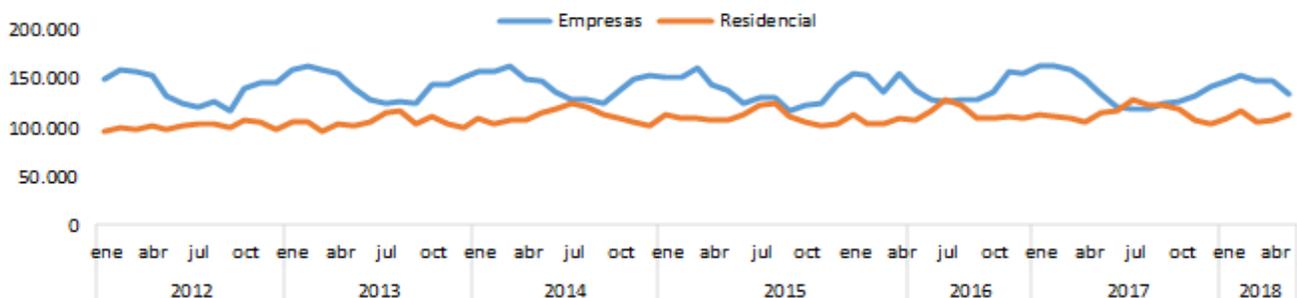
Gráfico: Venta Energía Eléctrica - Región de Valparaíso (MWH)



Fuente: ASIVA

(Comparación mes anterior) Durante mayo de 2018 la venta de energía eléctrica para el sector empresas registró una disminución de 8,4%, mientras que el sector residencial presentó un aumento de 5,5%, a nivel empresas, el sector industria y transporte, presentaron aumentos de un 6,2% y 3,8% respectivamente, mientras que los sectores agrícola, otros, minero y comercio presentaron disminuciones de un 24,3% , 19,5%, 12,3% y 4,6% respectivamente.

Gráfico: Comportamiento Venta de Energía Eléctrica, Región de Valparaíso (MWH)



Fuente: ASIVA

PRODUCTO INTERNO BRUTO

Producto interno bruto por región, anual, volumen a precios del año anterior encadenado

Región	Año			
	2013	2014	2015	2016
XV De Arica y Parinacota	969	986	1.022	1.046
I De Tarapacá	3.214	3.299	3.280	3.309
II De Antofagasta	13.843	14.478	14.591	14.165
III De Atacama	3.736	3.472	3.491	3.652
IV De Coquimbo	3.990	4.010	4.019	4.117
V De Valparaíso	11.379	11.446	11.668	11.958
RMS Región Metropolitana de Santiago	57.907	58.980	60.453	61.651
VI Del Libertador General Bernardo O'Higgins	6.109	6.206	6.548	6.626
VII Del Maule	4.232	4.248	4.568	4.605
VIII Del Biobío	9.735	10.058	10.155	10.371
IX De La Araucanía	3.315	3.314	3.518	3.695
XIV De Los Ríos	1.732	1.796	1.834	1.886
X De Los Lagos	3.827	4.034	4.079	4.096
XI Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	728	765	761	789
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena	1.398	1.431	1.487	1.548
Subtotal regionalizado	126.114	128.523	131.479	133.573
Extraregional	74	73	91	91
IVA , derechos de importación y otros	11.689	11.913	12.103	12.293
Producto Interno Bruto	137.876	140.509	143.674	145.957

Producto Interno Bruto

Producto interno bruto por región , volumen a precios del año encadenado

Referencia 2008 (millones de pesos encadenados) Variación anual (%)

Región	Año			
	2013	2014	2015	2016
XV De Arica y Parinacota	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
I De Tarapacá	2,5%	2,6%	2,5%	2,5%
II De Antofagasta	11,0%	11,3%	11,1%	10,6%
III De Atacama	3,0%	2,7%	2,7%	2,7%
IV De Coquimbo	3,2%	3,1%	3,1%	3,1%
V De Valparaíso	9,0%	8,9%	8,9%	9,0%
RMS Región Metropolitana de Santiago	45,9%	45,9%	46,0%	46,2%
VI Del Libertador General Bernardo O'Higgins	4,8%	4,8%	5,0%	5,0%
VII Del Maule	3,4%	3,3%	3,5%	3,4%
VIII Del Biobío	7,7%	7,8%	7,7%	7,8%
IX De La Araucanía	2,6%	2,6%	2,7%	2,8%
XIV De Los Ríos	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%
X De Los Lagos	3,0%	3,1%	3,1%	3,1%
XI Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena	1,1%	1,1%	1,1%	1,2%

De acuerdo a las cifras entregadas por el Banco Central se puede afirmar que la Región de Valparaíso aportó un 9% del subtotal regionalizado del Producto Interno Bruto del año 2016, ubicándose en el tercer lugar, bajo la Región Metropolitana que aportó un 46,2% y la Región de Antofagasta que tuvo una incidencia de un 10,6% del subtotal regionalizado del Producto Interno Bruto total del año 2016.

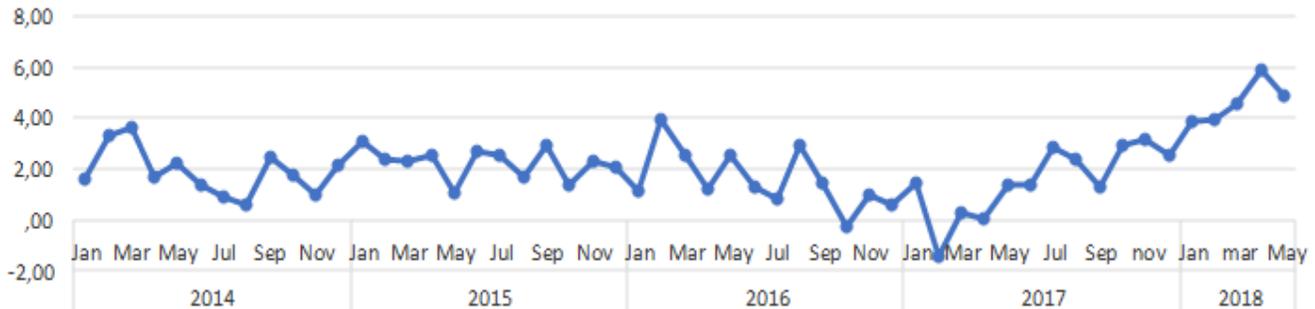
Finalmente, cabe mencionar que la Región de Valparaíso presentó una variación del Producto Interno Bruto de un 2,5% durante el año 2016, respecto al año 2015.

Fuente: ASIVA con información del Banco Central

INDICADORES NACIONALES

IMACEC - mayo 2018

Gráfico: Evolución del IMACEC



Fuente: ASIVA con información del Banco Central



De acuerdo con la información preliminar, el IMACEC de mayo 2018 creció 4,9% en comparación con igual mes del año anterior. La serie desestacionalizada aumentó 0,7% respecto del mes precedente y 5,2% en doce meses. El mes registró un día hábil menos que mayo 2017.

El IMACEC minero se expandió 6,9%, mientras que el IMACEC no minero lo hizo en 4,7%. Este último se vio incidido por servicios y comercio. En términos desestacionalizados, y con respecto al mes anterior, el IMACEC minero aumentó 3,3% y el IMACEC no minero creció 0,5%.

INDICADORES NACIONALES



Índice de Precios al Consumidor (IPC) - junio 2018 (base 2009=100)

En junio de 2018, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) anotó un alza mensual de 0,1%, acumulando 1,4% en lo que va del año y 2,5% a doce meses

IPC y U.F.

En el sexto mes del año, cinco de las doce divisiones que conforman la canasta del IPC aportaron incidencias positivas en la variación del indicador, seis presentaron incidencias negativas y una registró nula incidencia. Las divisiones que más incidieron positivamente fueron vivienda y servicios básicos (0,7%), con 0,098 puntos porcentuales (pp.), y transporte (0,7%), con 0,092 pp. Las restantes divisiones que influyeron positivamente sumaron 0,089 pp. Entre las divisiones con disminuciones en sus precios destacó vestuario y calzado (-1,6%), con una incidencia de -0,050 pp.

Vivienda y servicios básicos registró aumentos en siete de sus nueve clases. La mayor incidencia positiva provino de otros servicios relacionados con la vivienda (3,0%), con 0,035 pp., y arriendos efectivos (0,6%), con 0,027 pp. De sus 16 productos, once registraron alzas, entre ellos gasto común (3,3%), con 0,034 pp., y arriendo (0,6%), con 0,027 pp. Los demás productos con incidencias positivas acumularon 0,039 pp.

Transporte consignó incrementos en cinco de sus diez clases. Las principales fueron combustibles y lubricantes para vehículos de transporte personal (3,1%), que aportó 0,098 pp., y conservación y reparación de vehículos de transporte personal (2,2%), con 0,019 pp. De los 24 productos que componen la división, 14 registraron aumentos, entre los que destacaron gasolina (3,0%), con una incidencia de 0,087 pp., y servicio de mantenimiento y reparación del automóvil (2,3%), con 0,019 pp. Los restantes productos con incidencias positivas sumaron 0,034 pp.

Vestuario y calzado presentó disminuciones en tres de sus cinco clases. Las incidencias negativas más importantes fueron dadas por vestuario (-1,8%), con -0,038 pp., y zapatos y otros calzados (-1,8%), con -0,013 pp. De sus 35 productos, 29 anotaron descensos, destacando ropa de abrigo para mujer (-4,2%), con una incidencia de -0,009 pp., y ropa de abrigo para hombre (-3,8%), con -0,007 pp. Los demás productos con incidencias negativas acumularon -0,038 pp.

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (base diciembre 2009=100)

	jun17	jul17	ago-17	sept-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
Índice	115,18	115,45	115,69	115,51	116,19	116,29	116,46	117,00	117,05	117,29	117,66	117,99	118,11
Var. Mensual	-0,4	0,2	0,2	-0,2	0,6	0,1	0,1	0,5	0,0	0,2	0,3	0,3	0,1
Variación acumulado a 12 meses	1,7	1,7	1,9	1,5	1,9	1,9	2,3	2,2	2,0	0,7	1,9	2,0	2,5

Unidad de Fomento (U.F.)

Fuente: INE



La U.F. es una unidad de apreciación del cambio del valor de la moneda, muy utilizada en nuestro país para una serie de operaciones, especialmente financieras. Se utiliza en ahorro y en créditos. Se emplea también bastante en la presentación del valor de los bienes raíces; igualmente se le usa en forma frecuente para valorar los cánones de arrendamientos y los montos de seguros y del valor de las pólizas. A continuación podemos observar el comportamiento que se espera para agosto de 2018.

Día	Valor	Día	Valor
01	27.203,36	06	27.207,74
02	27.204,23	07	27.208,62
03	27.205,11	08	27.209,50
04	27.205,99	09	27.210,37
05	27.206,86		

Fuente: Banco Central de Chile