

# SÍNTESIS ECONÓMICA REGIONAL

Septiembre 2018

## DESTACADO

LA TASA DE DESOCUPACIÓN EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO FUE 7,6%, REGISTRANDO UN ASCENSO DE 1,0 PP. EN DOCE MESES.



**TASA DE  
DESEMPLEO**

**↑ 1,0%**

## RESUMEN

P. MANUFACTURERA



**↓ -15,5%**

EDIFICACIÓN



**↘ -8,4%**

SUPERMERCADOS



**↑ 4,1%**



VARIACIÓN MENSUAL

**↑ 0,3%**

VARIACIÓN ACUMULADA  
A 12 MESES

**↑ 3,1%**

## INDICADORES MES DE AGOSTO 2018

	UNIDAD DE MEDIDA	INDICE NACIONAL	VARIACIÓN INTERANUAL NACIONAL	INDICE REGIONAL	VARIACIÓN INTERANUAL REGIONAL
INACER ( abril – junio 2018)	Índice	-	-	112,5	↓ -0,6%
IMACEC	Índice	108,9	↑ 3,2%	-	-
Desempleo (junio - agosto 2018)	Tasa Desocupación %	7,3%	↑ 0,7%	7,6%	↑ 1%
Producción Manufacturera	Índice General	10,54	↑ 4,0%	142,4	↓ -15,5%
Edificación	m2	1.444.215	↘ -7,0%	137.373	↘ -8,4%
Supermercados	Índice General	104,8	↑ 4,1%	104,9	↑ 4,1%
Generación de Energía Eléctrica Regional	GWh	-	-	1.439	↓ -16,2%



Caída



Caída Leve



Alza



Alza Leve

## ÍNDICE

### INDICADORES REGIONALES

INACER	2
Empleo	3
Edificación	4
Supermercado	6

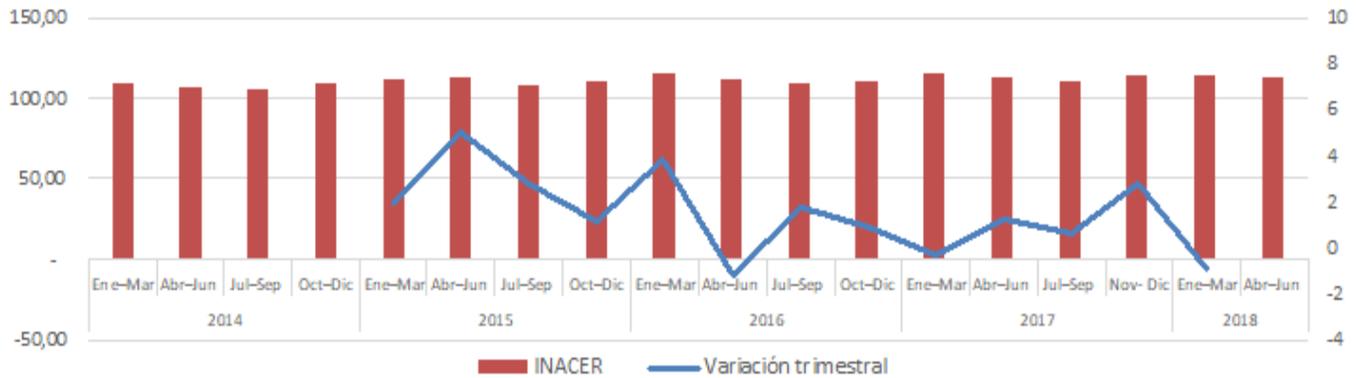
### INDICADORES NACIONALES

6	Producción Manufacturera	9
7	Generación de E. Eléctrica	10
8	Producto Interno Bruto	10
	IMACEC	
	IPC	
	Unidad de Fomento (UF)	

## INDICADORES REGIONALES

### INACER abril - junio 2018

Gráfico: Indicador de Actividad Económica Regional



Fuente: ASIVA con información INE

Índice de Actividad Económica Regional

#### Análisis Región de Valparaíso

Para el segundo trimestre de 2018, la Región de Valparaíso anotó un leve descenso de 0,6%, con respecto a igual período del año anterior.

Durante este período del año, cuatro sectores económicos resultaron con descenso, seis registraron aumentos, mientras que uno finalizó con variación cercana a cero.

Industria manufacturera fue la actividad que más restó a la dinámica regional, secundada por los sectores construcción y electricidad, gas y agua. Mientras que el mayor ascenso se observó en servicios sociales, personales y comunales.

El descenso en industria manufacturera, se debió al retroceso del subsector fabricación de carrocerías para vehículos automotores; en construcción, por la menor dinámica en obras de ingeniería con inversión privada; mientras que en electricidad, gas y agua disminuyó el subsector gas, producto de una menor actividad en la categoría regasificación.

Todo lo anterior, revertido en cierta medida, por el incremento en servicios sociales, comunales y personales, debido al aumento del subsector administración pública.

Durante el segundo trimestre de 2018, se observó un leve decrecimiento en la actividad económica regional con respecto al mismo período del año 2017.

#### Análisis Interregional

Durante el segundo trimestre de 2018, el Indicador de Actividad Económica Regional (INACER) aumentó en trece regiones en comparación con el mismo período del año anterior. Las mayores tasas de crecimiento se registraron en Magallanes (10,2%), Maule (8,7%) y O´Higgins (8,0%). El alza en Magallanes se explicó por un incremento en la actividad del sector industria manufacturera, debido a una mayor producción en los subsectores fabricación de productos de la refinación del petróleo y fabricación de sustancias químicas básicas.

El resultado en Maule se asoció al sector industria manufacturera, a causa del mayor dinamismo en el subsector elaboración y conservación de frutas, legumbres y hortalizas. El crecimiento en O´Higgins se debió al aumento en la actividad de los sectores construcción e industria manufacturera.

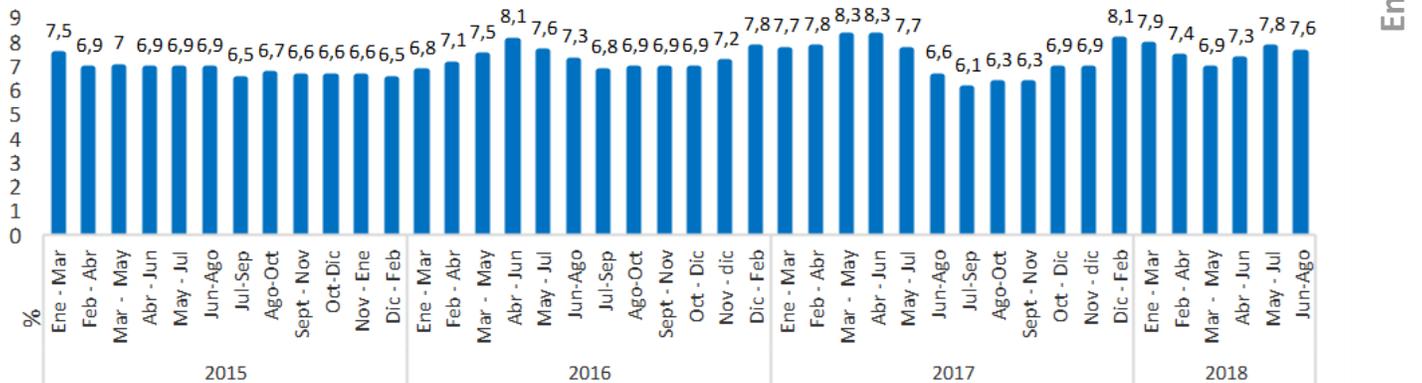
Otras regiones que también anotaron incrementos interanuales importantes fueron Los Lagos (7,8%) y Tarapacá (7,6%). En la región del sur, el sector servicios sociales, personales y comunales fue el más incidente, mientras que en la región nortina el sector minería fue el que más aportó en el período.

La única región que presentó una leve contracción en el trimestre fue Valparaíso (-0,6%), a causa de la disminución anotada por el sector industria manufacturera.

## INDICADORES REGIONALES

### Empleo - junio - agosto 2018

Gráfico: Tasa de Desempleo Región de Valparaíso.



Fuente: ASIVA con información INE

La tasa de desocupación en la región de Valparaíso fue 7,6%, registrando un ascenso de 1,0 pp. en doce meses, y un descenso de 0,2 puntos porcentuales (pp.) en comparación al trimestre anterior.

Los desocupados totalizaron 67.670 personas para el trimestre junio-agosto 2018, evidenciando un crecimiento de 16,2% (9.430 personas más), debido al descenso de los ocupados (-1,0%).

La tasa de participación regional (57,3%), experimentó un descenso de 0,7 pp. en un año, mientras que la tasa de ocupación (52,9%), registró una disminución de 1,3 pp. en doce meses.

El descenso anual de los ocupados en 1,0% fue incidido por el retroceso en administración pública (-17,1%) y comercio (-3,4%). Por otra parte, el sector que más aportó a la dinámica regional fue construcción (15,8%). Según categoría ocupacional, el descenso se observó en empleadores (-13,6%), mientras que trabajadores por cuenta propia registró el único ascenso en el mismo período (1,9%).

Anualmente, la población fuera de la fuerza de trabajo o inactiva, anotó un ascenso de 3,2%, impulsado tanto por las mujeres como por los hombres e inactivos habituales.

#### Análisis por actividad económica:

El descenso anual de los ocupados (-1,0%) fue explicado por administración pública, comercio, agricultura y pesca. Administración pública fue el sector que más retrocedió, registrando una disminución de 17,1%. Comercio, segunda rama más incidente en el retroceso, registró una baja de 3,4%, seguido de agricultura y pesca con un descenso de 6,9%. Asalariado incidió en el descenso de administración pública como también en agricultura y pesca; mientras que empleadores influyó en el retroceso de comercio.

Por otra parte, los aumentos más importantes en ocupados se presentaron en construcción, enseñanza e industria manufacturera. Construcción anotó un ascenso de 15,8%, enseñanza avanzó 10,1% e industria manufacturera creció en 6,2%. Asalariado fue el responsable en el alza presentada por estos sectores.

Según sexo, las mujeres ocupadas disminuyeron 2,4%, impulsados por administración pública (-22,6%), agricultura y pesca (-29,8%) y comercio (-4,0%). Por su parte, la nula variación de 0,0% presentado por los hombres ocupados, fue incidido principalmente por construcción (18,2%) y administración pública (-13,7%).

Trimestralmente, se produjo un ascenso regional de 0,3% en los ocupados. Los sectores que mostraron los aumentos más importantes en la generación de puestos de trabajo fueron hogares como empleadores (11,4%) y enseñanza (2,6%), incidido por personal de servicio y asalariados respectivamente. En tanto, las disminuciones más significativas se presentaron en alojamiento y servicios de comidas (-6,7%) e industria manufacturera (-3,4%).

## INDICADORES REGIONALES

### Edificación - agosto 2018

En agosto de 2018, la superficie autorizada para edificación alcanzó los 137.373 m<sup>2</sup>, anotando una variación interanual negativa de 8,4%, equivalente a 12.654 m<sup>2</sup> menos. En comparación al mes anterior, se observó un aumento de 69.033 m<sup>2</sup>.

El sector habitacional representó el 57,6% del total de superficie autorizada para este periodo, alcanzando 79.066 m<sup>2</sup>, incrementándose en un 0,1% en comparación a igual mes del año anterior.

La superficie total autorizada hacia el sector No Habitacional representó el 42,4, registrando 58.3077 m<sup>2</sup>, con una variación negativa de 17,9% o que se tradujo a 12.6978 m<sup>2</sup> menos, respecto a agosto 2017.

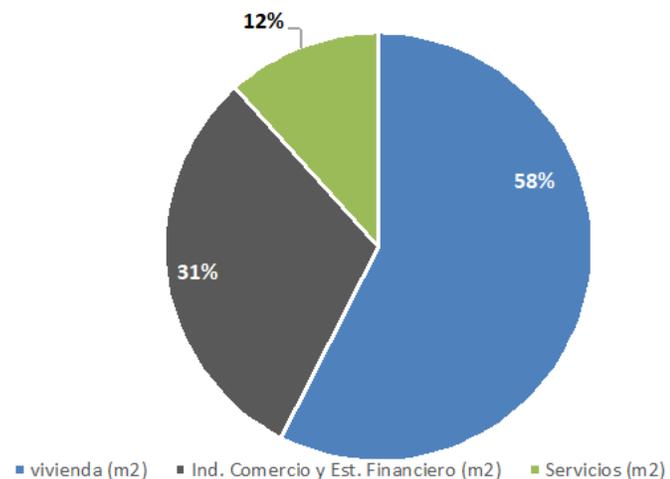
Edificación

#### Edificación Habitacional.

El incremento de 0,1% presentado por las edificaciones designadas con fines Habitacionales fue incidida por aquellas destinadas a Obras Nuevas, las que registraron un total de 72.308 m<sup>2</sup>, con un alza de 2,9%, (2.065 m<sup>2</sup> adicionales) en comparación a igual mes del año anterior, mientras que, en comparación a julio 2018, los permisos para Obras Nuevas de Vivienda sumaron 31.470 equivalente a un 77,1%.

Por su parte, los permisos destinados a ampliaciones de vivienda anotaron una superficie total de 6.758 m<sup>2</sup>, con una variación negativa de 23,0%, correspondiente a 2.021 m<sup>2</sup> menos a lo registrado en agosto 2017. En comparación al mes precedente, las autorizaciones para ampliaciones de vivienda registraron ascenso de 20,2% (1.134 m<sup>2</sup> adicionales).

Gráfico: Participación de la superficie autorizada, por destino



Fuente: ASIVA con información INE

#### Edificación No Habitacional:

En cuanto a los permisos para edificación No habitacional, el descenso de 17,9% registrando para este periodo, fue influido principalmente por el retroceso en permisos hacia el destino ICEF, restando 14.381 m<sup>2</sup> en doce meses. En comparación a julio 2018, la superficie total destinada a permisos No habitacionales creció 166,5%, equivalente a 36.429 m<sup>2</sup> adicionales.

ICEF representó el 72,5% de los permisos destinados al sector no habitacional, totalizando una superficie de 42.288m<sup>2</sup>, con una variación interanual negativa de 25,4% y un alza de 124,7% respecto al mes precedente.

Por otra parte, las edificaciones destinadas al subsector Servicios abarcaron el restante 27,5% del total No habitacional, con una disminución interanual de 11,7%, y un ascenso de 12.958 m<sup>2</sup> en comparación al mes anterior.

## INDICADORES REGIONALES

### Supermercados - agosto 2018

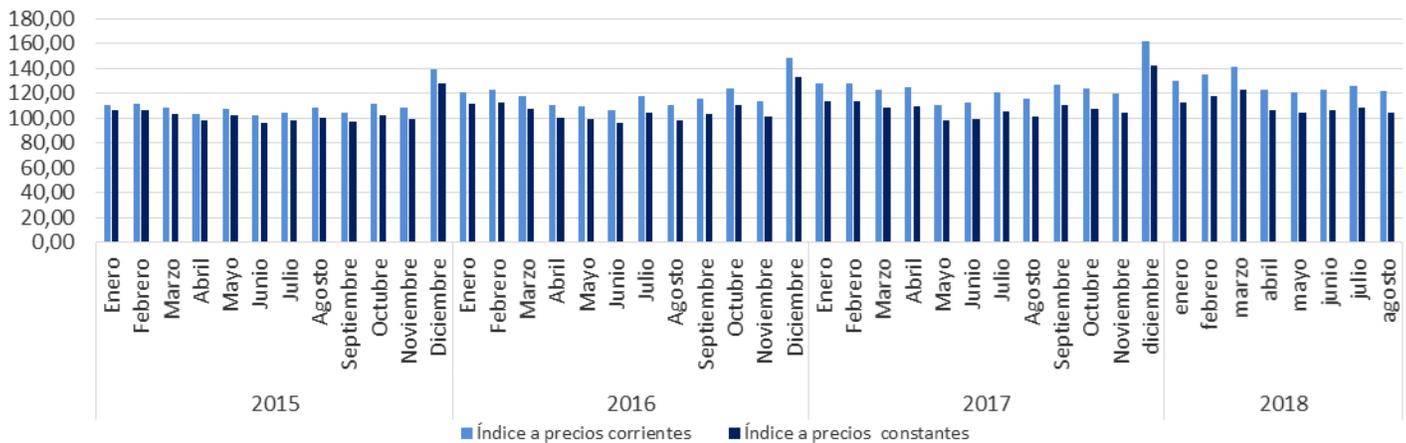
Supermercados

El ISUP a precios constantes regional durante el mes de agosto 2018, mostró un ascenso de 4,1% en doce meses, lo cual reflejó una diferencia positiva de 1,5 puntos porcentuales (pp) respecto a la variación presentada en el mismo periodo del año anterior (2,6%). En comparación a julio de 2018, presentó un descenso de 2,9%.

Por su parte, el ISUP a precios corrientes anotó una variación positiva de 5,7% en doce meses, lo cual significó una diferencia de 1,0 pp. respecto a la variación registrada en julio del año 2017 (4,7%). En comparación al mes inmediatamente anterior, anotó una disminución de 2,7%.

En el periodo de análisis se observó un efecto calendario levemente positivo en relación con agosto 2017, dada la composición de los días de la semana.

Gráfico: Índice de Ventas de Supermercados: Región de Valparaíso



**Análisis Nacional:** En agosto de 2018, catorce regiones anotaron variaciones interanuales positivas en su índice de ventas de supermercados a precios constantes, mientras que las cinco restantes (una) obtuvo variación negativa. La Región de Valparaíso se ubicó en la décima posición con mayor variación interanual.

La región con mayor incidencia en la variación nacional fue la Metropolitana, con un ascenso interanual de 4,7%.

En doce meses, nueve regiones anotaron variaciones positivas por sobre la cifra país, mientras que las restantes seis se ubicaron bajo la variación nacional. Las regiones que anotaron las variaciones positivas más importantes fueron Aysén (11.2%), Coquimbo (6,8%), Araucanía (6,7%) y Arica y Parinacota (6,4%).

Para el año 2018, la región que registró la mayor variación acumulada positiva (enero - agosto 2018) fue la Región de los Lagos con 5,5%, mientras que Valparaíso registró una variación acumulada favorable de 4,1%.

## INDICADORES REGIONALES

### Producción Manufacturera - agosto 2018

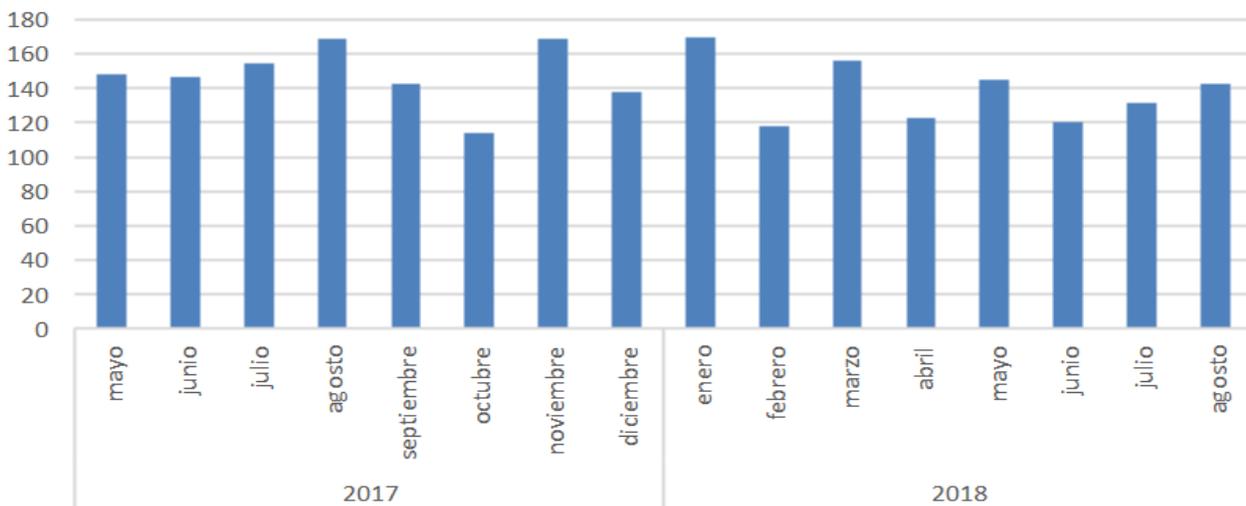
En agosto, el IPMan regional retrocedió 15,5% en doce meses, no incidiendo el efecto calendario, ya que contó con idénticos días hábiles que el mismo mes del año 2017.

Por su parte, la variación mensual del índice anotó un avance de 8,0%, en tanto, la variación acumulada al séptimo mes del año alcanzó un -4,6%, tras haber alcanzado un incremento de 15,9% en el mismo periodo del año anterior.

En el resultado del mes, diez divisiones resultaron negativas, y entre ellas, la que más influyó en índice, fue fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques y fabricación de otros tipos de equipo de transporte, adicionándose en menor medida, fabricación de sustancias y productos químicos, y fabricación de productos de caucho y de plástico.

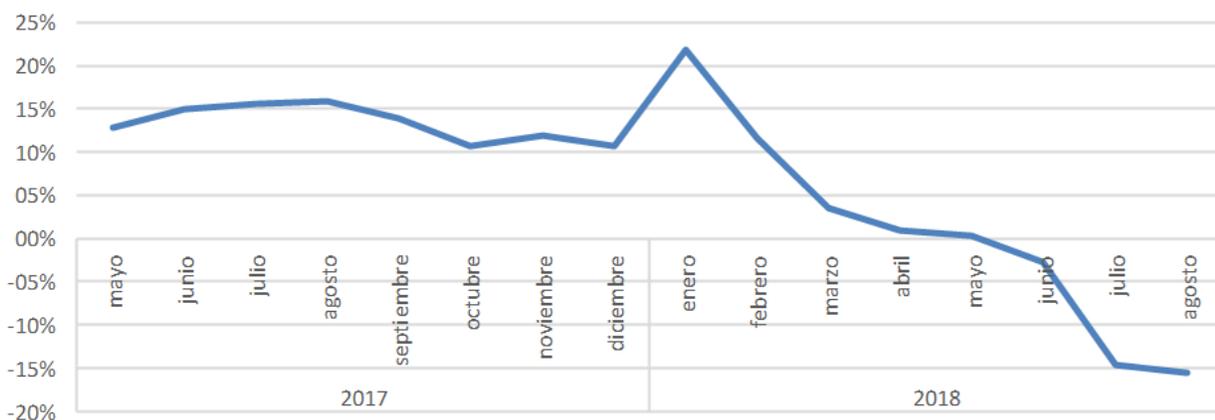
Por el contrario, las divisiones que incidieron de forma positiva en el índice, correspondieron a fabricación de productos alimenticios y fabricación de otros productos minerales no metálicos.

Gráfico: Índice de Producción Manufacturera - Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

Gráfico: Variación 12 meses Producción Manufacturera - Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

## INDICADORES REGIONALES

### Generación de Energía Regional - agosto 2018

En agosto de 2018, la generación de energía eléctrica en la Región de Valparaíso fue de 1.439 GWh, experimentando un descenso de un 16,2% a nivel interanual, y un aumento de 22,5% en comparación a julio 2018.



**Térmica:** La generación Térmica alcanzó aproximadamente a 608 GWh, cifra que experimentó un incremento de 25,7%, a nivel interanual y un aumento de 1,5% en comparación a julio 2018.

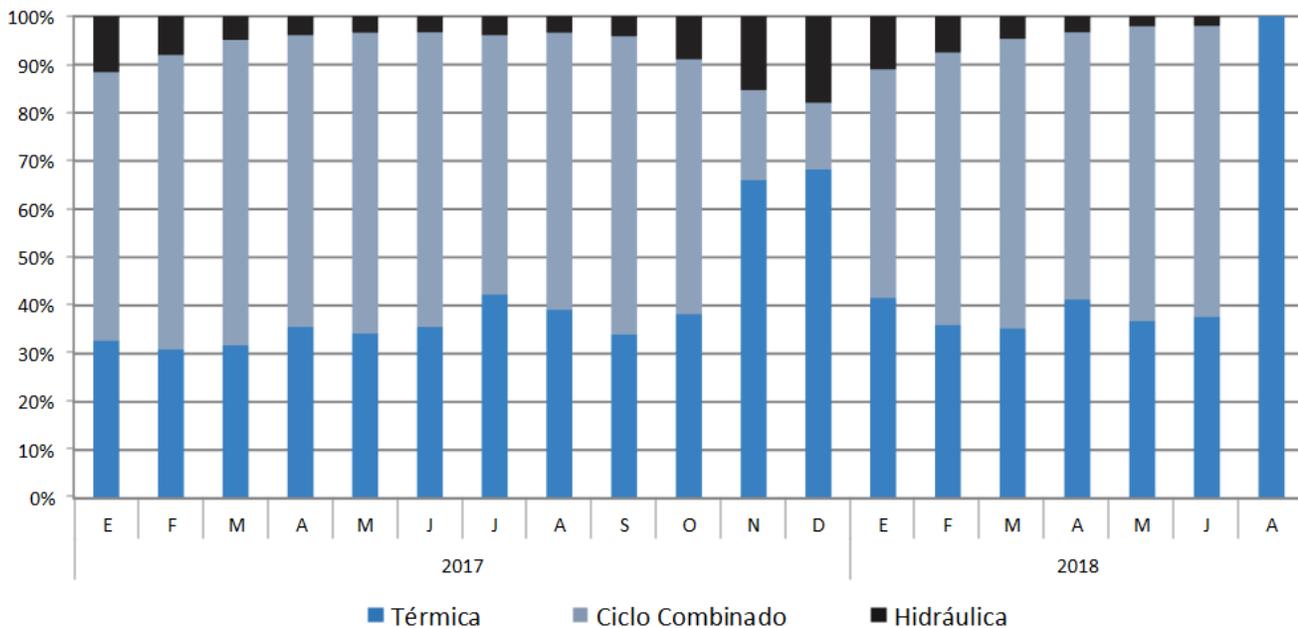


**Hidráulica:** La generación Hidráulica anotó 28 GWh, registrando una disminución de 33,0%, respecto de igual mes del año anterior. En relación al mes precedente, anotó una variación negativa de un 10,2%.



**Ciclo Combinado:** La generación Ciclo Combinado fue de 803 GWh, registrando un alza de 12,6%, respecto de igual mes del año 2017, y un ascenso de 47,5% en relación al mes inmediatamente anterior.

Gráfico: Generación de Energía Eléctrica



## PRODUCTO INTERNO BRUTO

Producto interno bruto por región, anual, volumen a precios del año anterior encadenado

Región	Año			
	2013	2014	2015	2016
XV De Arica y Parinacota	969	986	1.022	1.046
I De Tarapacá	3.214	3.299	3.280	3.309
II De Antofagasta	13.843	14.478	14.591	14.165
III De Atacama	3.736	3.472	3.491	3.652
IV De Coquimbo	3.990	4.010	4.019	4.117
<b>V De Valparaíso</b>	<b>11.379</b>	<b>11.446</b>	<b>11.668</b>	<b>11.958</b>
RMS Región Metropolitana de Santiago	57.907	58.980	60.453	61.651
VI Del Libertador General Bernardo O'Higgins	6.109	6.206	6.548	6.626
VII Del Maule	4.232	4.248	4.568	4.605
VIII Del Biobío	9.735	10.058	10.155	10.371
IX De La Araucanía	3.315	3.314	3.518	3.695
XIV De Los Ríos	1.732	1.796	1.834	1.886
X De Los Lagos	3.827	4.034	4.079	4.096
XI Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	728	765	761	789
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena	1.398	1.431	1.487	1.548
<b>Subtotal regionalizado</b>	<b>126.114</b>	<b>128.523</b>	<b>131.479</b>	<b>133.573</b>
<b>Extraregional</b>	<b>74</b>	<b>73</b>	<b>91</b>	<b>91</b>
<b>IVA , derechos de importación y otros</b>	<b>11.689</b>	<b>11.913</b>	<b>12.103</b>	<b>12.293</b>
<b>Producto Interno Bruto</b>	<b>137.876</b>	<b>140.509</b>	<b>143.674</b>	<b>145.957</b>

Producto Interno Bruto

### Producto interno bruto por región , volumen a precios del año encadenado

Referencia 2008 (millones de pesos encadenados) Variación anual (%)

Región	Año			
	2013	2014	2015	2016
XV De Arica y Parinacota	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
I De Tarapacá	2,5%	2,6%	2,5%	2,5%
II De Antofagasta	11,0%	11,3%	11,1%	10,6%
III De Atacama	3,0%	2,7%	2,7%	2,7%
IV De Coquimbo	3,2%	3,1%	3,1%	3,1%
<b>V De Valparaíso</b>	<b>9,0%</b>	<b>8,9%</b>	<b>8,9%</b>	<b>9,0%</b>
RMS Región Metropolitana de Santiago	45,9%	45,9%	46,0%	46,2%
VI Del Libertador General Bernardo O'Higgins	4,8%	4,8%	5,0%	5,0%
VII Del Maule	3,4%	3,3%	3,5%	3,4%
VIII Del Biobío	7,7%	7,8%	7,7%	7,8%
IX De La Araucanía	2,6%	2,6%	2,7%	2,8%
XIV De Los Ríos	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%
X De Los Lagos	3,0%	3,1%	3,1%	3,1%
XI Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena	1,1%	1,1%	1,1%	1,2%

De acuerdo a las cifras entregadas por el Banco Central se puede afirmar que la Región de Valparaíso aportó un 9% del subtotal regionalizado del Producto Interno Bruto del año 2016, ubicándose en el tercer lugar, bajo la Región Metropolitana que aportó un 46,2% y la Región de Antofagasta que tuvo una incidencia de un 10,6% del subtotal regionalizado del Producto Interno Bruto total del año 2016.

Finalmente, cabe mencionar que la Región de Valparaíso presentó una variación del Producto Interno Bruto de un 2,5% durante el año 2016, respecto al año 2015.

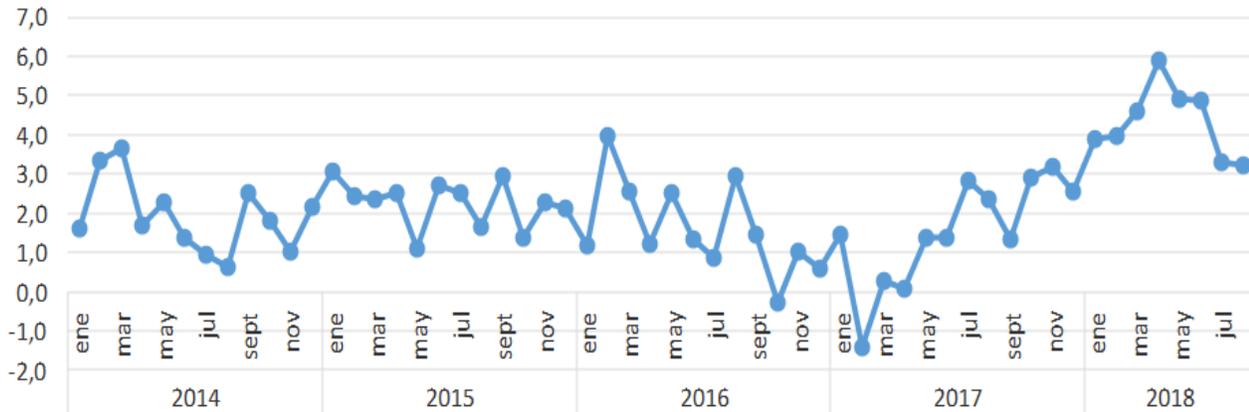
Fuente: ASIVA con información del Banco Central

# INDICADORES NACIONALES

## IMACEC - agosto 2018

Índice Mensual de Actividad Económica

Gráfico: Evolución del IMACEC



Fuente: ASIVA con información del Banco Central



De acuerdo con la información preliminar, el IMACEC de agosto 2018 creció 3,2% en comparación con igual mes del año anterior. La serie desestacionalizada cayó 0,1% respecto del mes precedente y aumentó 2,9% en doce meses. El mes registró la misma cantidad de días hábiles que agosto de 2017.

El IMACEC minero disminuyó 5,1%, mientras que el IMACEC no minero creció en 4,0%. Este último se vio favorecido por el desempeño de las actividades de servicios y comercio. En términos desestacionalizados, y con respecto al mes anterior, el IMACEC minero cayó 2,0% y el IMACEC no minero creció 0,1%.

## INDICADORES NACIONALES



### Índice de Precios al Consumidor (IPC) - septiembre 2018 ( base 2009=100)

En septiembre de 2018, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) anotó un alza mensual de 0,3%, acumulando 2,3% en lo que va del año y 3,1% a doce meses.

IPC y U.F.

En el noveno mes del año, ocho de las doce divisiones que conforman la canasta del IPC aportaron incidencias positivas en la variación del índice y cuatro presentaron incidencias negativas. Las divisiones que más contribuyeron fueron transporte (1,1%), con 0,142 puntos porcentuales (pp.), vivienda y servicios básicos (0,7%), con 0,096 pp., y alimentos y bebidas no alcohólicas (0,4%), con 0,082 pp. Las restantes divisiones que influyeron positivamente sumaron 0,065 pp. Entre las que disminuyeron destacó bebidas alcohólicas y tabaco (-0,6%), con una incidencia de -0,024 pp.

Transporte registró alzas mensuales en tres de sus diez clases. Las principales fueron transporte de pasajeros por vías urbanas y carreteras (4,3%), que aportó 0,106 pp., y combustibles y lubricantes para vehículos de transporte personal (1,8%), con 0,059 pp. De los 24 productos que componen la división, nueve presentaron aumentos en sus precios, entre los que destacaron servicio de transporte en bus interurbano (18,3%), con una incidencia de 0,097 pp., y gasolina (1,7%), con 0,051 pp. Los restantes productos con incidencias positivas acumularon 0,027 pp.

Vivienda y servicios básicos consignó incrementos en siete de sus nueve clases. Las mayores incidencias positivas provinieron de gas (2,9%), con 0,048 pp., y suministro de agua (1,8%), con 0,034 pp. De sus 16 productos, trece registraron alzas de precios, siendo las más relevantes agua potable (1,8%), con 0,034 pp., y gas licuado (2,7%), con 0,027 pp. Los demás productos con incidencias positivas contribuyeron con 0,053 pp. en conjunto.

Alimentos y bebidas no alcohólicas presentó aumentos en cuatro de sus once clases. La principal incidencia positiva fue aportada por hortalizas, legumbres y tubérculos (4,4%), con 0,134 pp., y aguas minerales, refrescos, gaseosas y jugos de fruta (1,3%), con 0,024 pp. De sus 76 productos, 31 anotaron incrementos en sus precios, destacando papa (16,5%), con 0,073 pp., y tomate (11,6%), con 0,058 pp. Los otros productos con incidencias positivas sumaron 0,088 pp.

### EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (base diciembre 2009=100)

	sept-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	Sept-18
Índice	115,51	116,19	116,29	116,46	117,00	117,05	117,29	117,66	117,99	118,11	118,53	118,73	119,4
Var. Mensual	-0,2	0,6	0,1	0,1	0,5	0,0	0,2	0,3	0,3	0,1	0,4	0,2	0,32
Variación acumulado a 12 meses	1,5	1,9	1,9	2,3	2,2	2,0	0,7	1,9	2,0	2,5	2,7	2,6	3,1

### Unidad de Fomento (U.F.)

Fuente: INE



La U.F. es una unidad de apreciación del cambio del valor de la moneda, muy utilizada en nuestro país para una serie de operaciones, especialmente financieras. Se utiliza en ahorro y en créditos. Se emplea también bastante en la presentación del valor de los bienes raíces; Igualmente se le usa en forma frecuente para valorar los cánones de arrendamientos y los montos de seguros y del valor de las pólizas. A continuación podemos observar el comportamiento que se espera para noviembre de 2018.

Día	Valor	Día	Valor
01	27.434,76	06	27.448,01
02	27.437,41	07	27.450,67
03	27.440,06	08	27.453,32
04	27.442,71	09	27.455,97
05	27.445,3		

Fuente: Banco Central de Chile