

Abril 2019

DESTACADO

LA TASA DE DESOCUPACIÓN EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO FUE 8,4%, REGISTRANDO UN ASCENSO DE 0,5 PP. EN DOCE MESES.



TASA DE
DESEMPLEO

↑ 0,5%

RESUMEN

P. MANUFACTURERA



↓ -10,4%

EDIFICACIÓN



↓ -24,0%

SUPERMERCADOS



↑ 0,5%



VARIACIÓN MENSUAL

↑ 0,3%

VARIACIÓN ACUMULADA
A 12 MESES

↑ 2,0%

INDICADORES MES DE MARZO 2019	UNIDAD DE MEDIDA	ÍNDICE NACIONAL	VARIACIÓN INTERANUAL NACIONAL	ÍNDICE REGIONAL	VARIACIÓN INTERANUAL REGIONAL
INACER (enero - marzo 2019)	Índice	-	-	113,7	↓ -0,4%
IMACEC	Índice	118,3	↑ 1,9%	-	-
Desempleo (enero - marzo 2019)	Tasa Desocupación %	6,9%	- 0,0%	8,4%	↑ 0,5%
Producción Manufacturera	Índice General	110,61	↑ 1,3%	140,3	↓ -10,4%
Edificación	m2	1.366.791	↓ -22,0%	101.544	↓ -24,0%
Supermercados	Índice General	116,2	↓ -1,1%	117,4	↓ -4,1%
Generación de Energía Eléctrica Regional	MWh	-	-	1.574.421	↑ 3,6%
Venta Energía Eléctrica Regional	MWh	-	-	260.049	↑ 3,5%

↓ Caída
 ↓ Caída Leve
 ↑ Alza
 ↑ Alza Leve

ÍNDICE

INDICADORES REGIONALES

INACER	2
Empleo	3
Edificación	4
Supermercado	5

INDICADORES NACIONALES

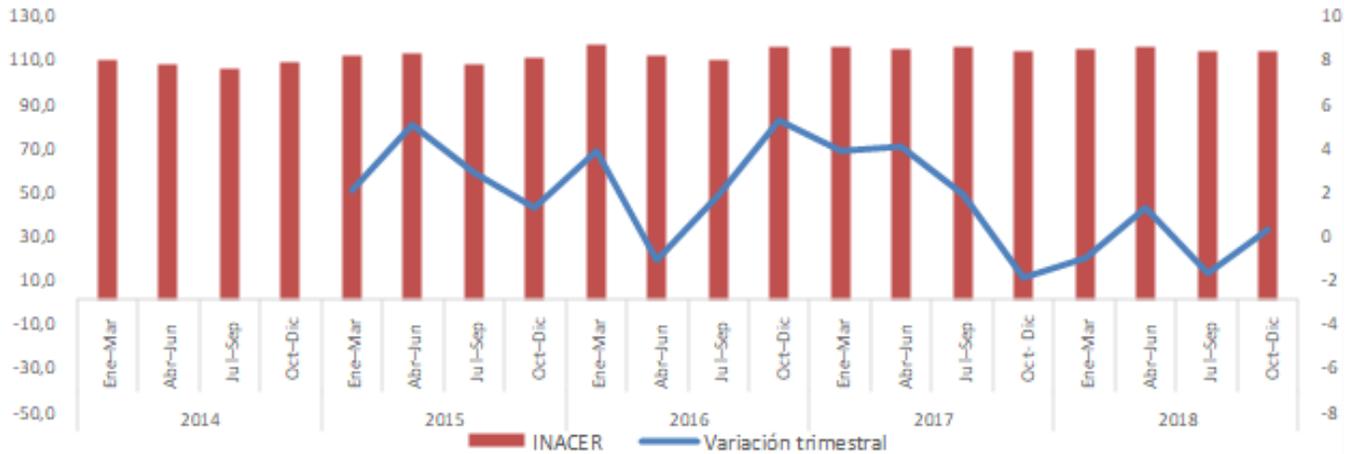
6	IMACEC	9
7	IPC	10
8	Unidad de Fomento (UF)	10

INDICADORES REGIONALES

INACER octubre - diciembre 2018

Índice de Actividad Económica Regional

Gráfico: Indicador de Actividad Económica Regional



Fuente: ASIVA con información INE

Análisis Región de Valparaíso

La actividad económica regional registró un retroceso anual de 0,4%, debido a que en cinco de los once sectores resultaron con saldo negativo. Construcción fue el sector más incidente en este descenso anual, producto del disminución en el gasto en inversión privada.

Industria manufacturera y minería también aportaron al decrecimiento experimentado en la economía regional durante el año 2018. En industria manufacturera posibilitó el retroceso, la actividad fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques, cuyo resultado se debió al cierre de una empresa del rubro, mientras que minería se vio afectada por una menor producción de cobre.

Para el cuarto trimestre de 2018, la región de Valparaíso registró un leve crecimiento de 0,2%, con respecto a igual período del año anterior. Durante el trimestre, siete sectores económicos resultaron con alza, mientras que cuatro registraron saldos negativos.

Transporte y comunicaciones fue la actividad que más aportó a la dinámica regional en el cuarto trimestre del año, secundada por los sectores servicios financieros y empresariales; y silvoagropecuario. Mientras que el sector con mayor incidencia negativa fue industria manufacturera debido al retroceso del subsector fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques.

Análisis Interregional

Durante el año 2018, las regiones que anotaron las mayores tasas de crecimiento en el Indicador de Actividad Económica Regional (INACER), en comparación con el año anterior, fueron Maule (11,5%), Magallanes (9,3%) y O'Higgins (8,0%).

Tanto para Maule como O'Higgins el alza se explicó por un incremento en la actividad del sector silvoagropecuario, debido al crecimiento presentado por el subsector frutícola. En cuanto a Magallanes, el sector que más aportó al resultado regional fue industria manufacturera. Por el contrario, la única región que registró un decrecimiento respecto al año 2017 fue Valparaíso (-0,4%)

En el cuarto trimestre de 2018, en tanto, Maule (13,9%) y Arica y Parinacota (12,1%) mostraron los principales aumentos interanuales en la actividad económica regional. En Maule los sectores que más contribuyeron al alza fueron servicios sociales, personales y comunales, e industria manufacturera. En Arica y Parinacota, el incremento interanual estuvo liderado por el crecimiento anotado por el sector construcción.

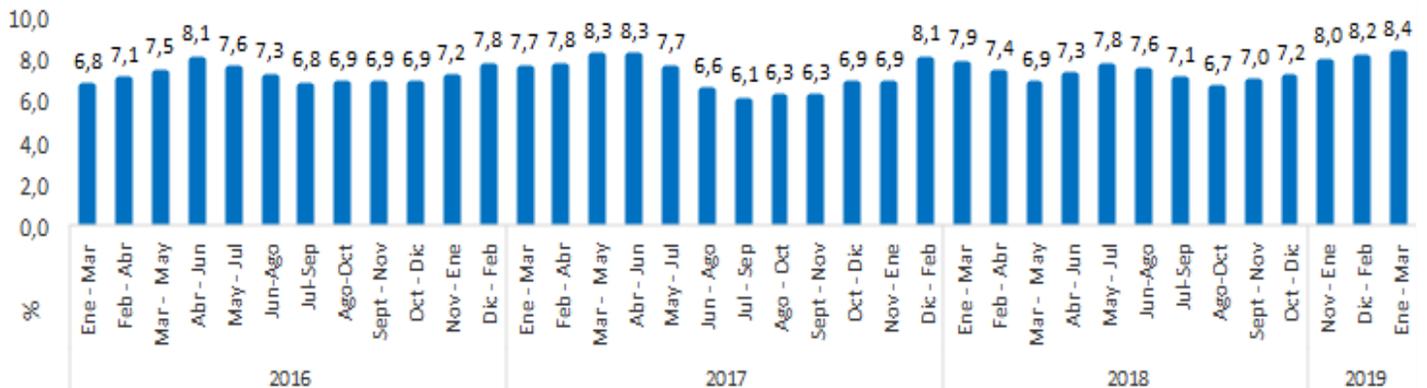
Otra región que tuvo un positivo comportamiento en el trimestre fue Magallanes (9,7%), como consecuencia del incremento registrado en el sector industria manufacturera.

Antofagasta (-0,1%), por su parte, presentó la única baja interanual del período, asociada a una disminución en la producción de cobre en el sector minería

INDICADORES REGIONALES

Empleo - enero - marzo 2019

Gráfico: Tasa de Desempleo Región de Valparaíso.



Fuente: ASIVA con información INE

La tasa de desocupación fue 8,4%, registrando un ascenso de 0,5 pp. en doce meses, debido a la disminución de 0,6% de los ocupados, que fue superior al retroceso de la fuerza de trabajo (-0,1%); por su parte, los desocupados registraron un alza de 5,6%, incidiendo por las mujeres (15,9%).

La tasa de participación regional alcanzó 58,5%, experimentando un descenso de 0,9 pp. en un año, mientras que la tasa de ocupación se situó en 53,6%, disminuyendo 1,1 pp. en doce meses.

La población fuera de la fuerza de trabajo o inactiva aumentó 3,8% en doce meses, incidiendo principalmente por los inactivos habituales (3,4%).

Los ocupados disminuyeron 0,6%, en doce meses, equivalente a 5.213 personas menos, siendo incididos por las mujeres que retrocedieron 2,7%, ya que los hombres aumentaron 0,9%.

Según tramo etario, el descenso de ocupados fue motivado por el segmento de 15-24 años, que tuvo una disminución de 14,2%, mientras que el tramo de 25-49 años mostró el principal aumento, con un alza de 2,1% en doce meses.

Según sector económico, la disminución de ocupados fue impulsada por industria manufacturera (-9,4%), comercio (-4,4%) y agricultura y pesca (-8,4%), mientras que por categoría ocupacional incidieron principalmente asalariados privados (-3,8%).

Análisis por actividad económica:

El decrecimiento anual de los ocupados (-0,6%) fue explicado por industria manufacturera, comercio y agricultura y pesca. Industria manufacturera registró variación negativa de 9,4%, influida por elaboración de otros productos alimenticios n.c.p. Comercio mostró un descenso de 4,4%, a raíz de comercio especializado de alimentos, bebidas y tabaco y comercio de productos textiles, prendas de vestir y calzado, y enseres domésticos. Agricultura y pesca disminuyó 8,4%, explicado por cultivo de plantas no perennes.

Las principales alzas ocurrieron en enseñanza, minería y actividades de salud. Enseñanza creció 6,7%, motivada por enseñanza superior; minería aumentó en 20,1%, impulsada por extracción y procesamiento de cobre; actividades de salud ascendió 9,0%, por actividades de médicos y odontólogos.

Las mujeres ocupadas retrocedieron 2,7%, incididos principalmente por agricultura y pesca (-29,1%). Por otra parte, los hombres ocupados crecieron 0,9%, influido por actividades de salud (40,0%).

INDICADORES REGIONALES

Edificación - marzo 2019

En marzo de 2019, la superficie total autorizada para edificación en la Región de Valparaíso alcanzó los 101.544 m², anotando una variación interanual negativa de 24,0%, equivalente a 32.027 m² menos, a su vez, en comparación al mes anterior, se observó una disminución de 52.575 m².

El sector Habitacional representó el 84,5% del total de superficie autorizada para este periodo, alcanzando 85.773 m², aumentando 2,2% en comparación a igual mes del año anterior.

La superficie total autorizada hacia el sector No Habitacional representó el 15,5%, registrando 15.771 m², con una variación negativa de 68,2% lo que se tradujo a 33.890 m² menos respecto a marzo 2018.

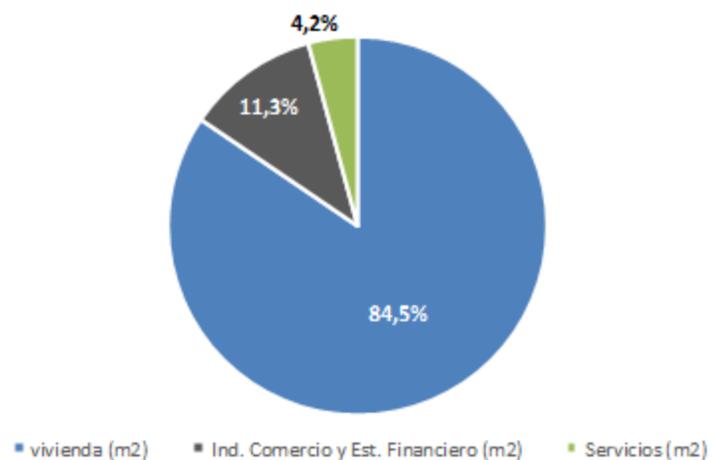
Edificación

Edificación Habitacional.

El alza de 2,2% presentado por las edificaciones designadas con fines Habitacionales fue incitada por aquellas destinadas a Obras Nuevas, las que registraron un total de 81.846 m², con un aumento de 7,6%, (5.770 m² más) en comparación a igual mes del año anterior, mientras que, en comparación a febrero 2019, los permisos para Obras Nuevas de Vivienda disminuyeron 46.784 m² equivalente a un 36,4% menos.

Por otro lado, los permisos destinados a ampliaciones de vivienda anotaron una superficie total de 3.927 m², con una variación interanual negativa de 49,9%. Mientras que, en comparación al mes precedente, las autorizaciones para ampliación de vivienda registraron una disminución de 35,2%.

Gráfico: Participación de la superficie autorizada, por destino



Fuente: ASIVA con información INE

Edificación No Habitacional:

En cuanto a permisos para edificación no habitacional, el descenso de 68,2% registrado para este periodo, fue influido por la baja en permisos hacia el destino ICEF, restando 33.890 m² en doce meses. Asimismo, en comparación a febrero 2019, la superficie total destinada a permisos no habitacionales registró un descenso de 18,8%, equivalente a 3.657 m² menos.

ICEF representó el 72,5% de los permisos destinados al sector no habitacional, totalizando una superficie de 11.437 m², con una variación interanual negativa de 73,1%. En tanto, en comparación al mes precedente registró una baja de 22,4%, restando 3.301 m².

En tanto, las edificaciones destinadas al subsector servicios abarcaron el restante 27,5% del total no habitacional, con una disminución interanual de 38,8%, asimismo, en comparación al mes anterior, mostró una disminución de 7,6%, equivalente a 356 m² menos.

INDICADORES REGIONALES

Supermercados - marzo 2019

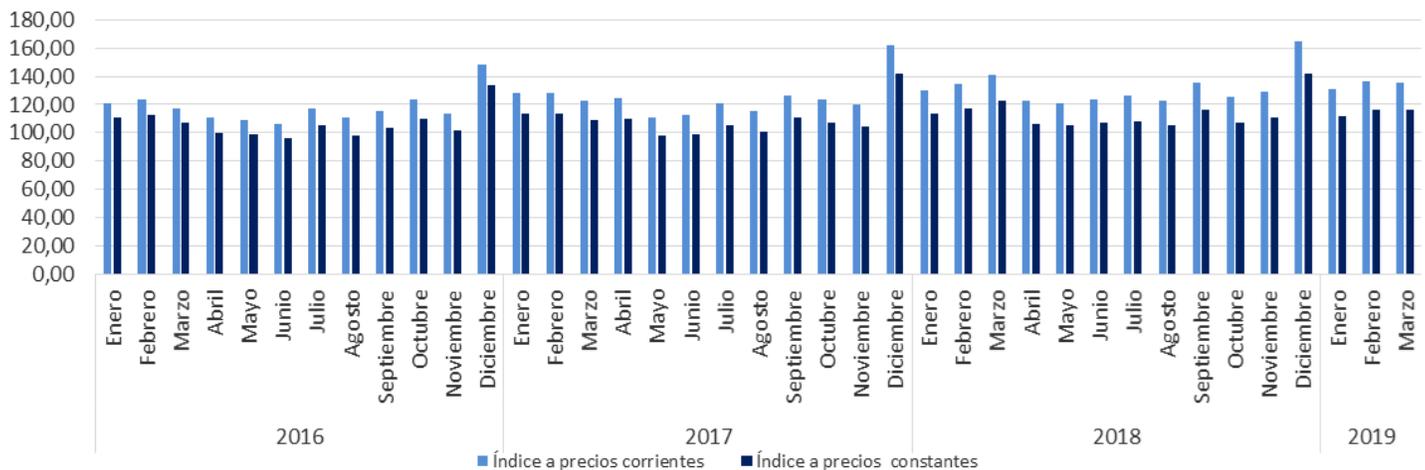
En marzo de 2019, el ISUP a precios constantes regional anotó un retroceso de 4,1% en doce meses, mostrando un descenso en la demanda interna, con una diferencia negativa de 16,8 puntos porcentuales (pp.) respecto a la variación presentada en el mismo periodo del año anterior (12,7%). En comparación a febrero de 2019, presentó un aumento de 0,6%.

Por su parte, el ISUP a precios corrientes anotó una variación negativa de 2,7% en doce meses, lo que se tradujo en una diferencia negativa de 17,8 pp. respecto a la variación registrada en marzo del año 2018 (15,1%). En comparación al mes anterior, anotó un incremento de 0,7%.

En el periodo de análisis, el efecto calendario interanual fue positivo en las ventas de supermercados, incidido principalmente porque se registró un día domingo adicional en comparación con 2018.

Supermercados

Gráfico: Índice de Ventas de Supermercados: Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

Análisis Nacional: En marzo de 2019, nueve regiones anotaron variaciones interanuales negativas en su Índice de Ventas de Supermercados a precios constantes, mientras que las restantes siete anotaron variaciones positivas. La Región de Valparaíso se ubicó en la segunda posición con menor variación interanual.

Las regiones con mayor incidencia en la variación nacional fueron Metropolitana (-1,4%), Valparaíso (-4,1%) y Los Lagos (-1,9%).

En doce meses, siete regiones se ubicaron por debajo la variación nacional y nueve anotaron variaciones por sobre la cifra país. Las regiones que anotaron las variaciones negativas más importantes fueron Magallanes (-6,6%) y Valparaíso (-4,1%).

En lo que va del año, la región que mostró la mayor variación acumulada negativa (enero-marzo 2019) fue Magallanes y la Antártica Chilena con -5,1%, mientras que Valparaíso mostró una variación acumulada de -1,9%.

INDICADORES REGIONALES

Producción Manufacturera - marzo 2019

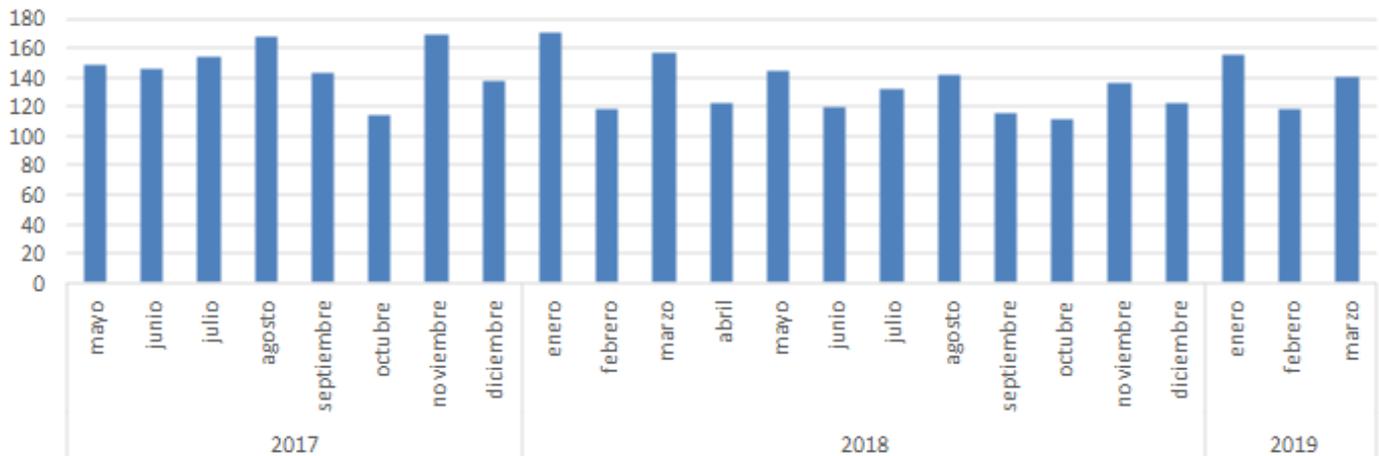
En marzo, el IPMan regional retrocedió 10,4% en doce meses, sin incidencia del efecto calendario, ya que se registraron los mismos días hábiles que en el año 2018.

Por su parte, la variación mensual del índice anotó un ascenso de 18,1%, en tanto, la variación acumulada al tercer mes del año alcanzó un retroceso de 6,8%, tras haber logrado un incremento de 4,0% en el mismo periodo del año anterior.

En el resultado de la comparación anual, nueve agrupaciones resultaron negativas y, entre ellas, las que más influyeron en el índice fueron fabricación de vehículos automotores, remolque y semirremolque y fabricación de otros tipos de equipos de transporte, y fabricación de equipo eléctrico.

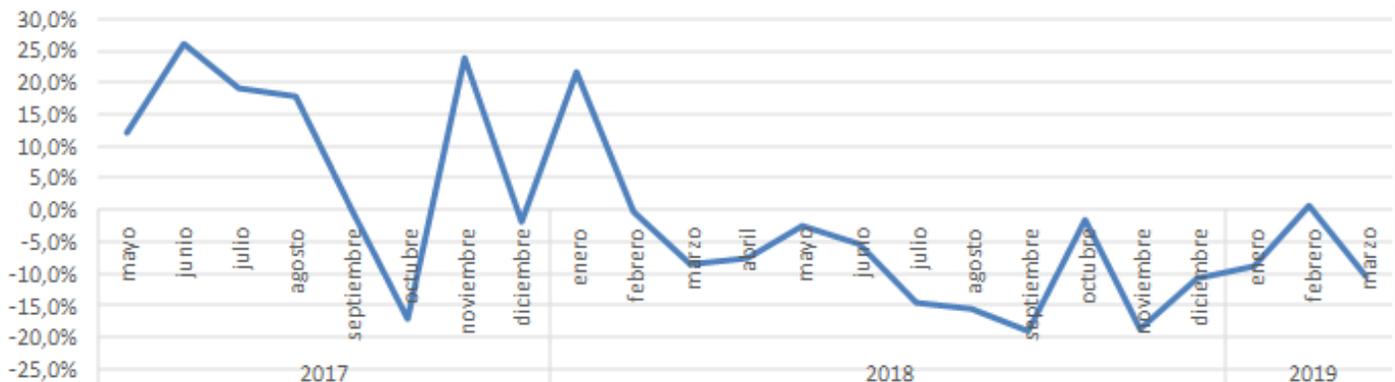
Por el contrario, la división que incidió de forma positiva en el índice, correspondió a elaboración de bebidas alcohólicas y no alcohólicas.

Gráfico: Índice de Producción Manufacturera - Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

Gráfico: Variación 12 meses Producción Manufacturera - Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

INDICADORES REGIONALES

Generación de Energía Regional - marzo 2019

En marzo de 2019, en la Región de Valparaíso se generaron 1.574.421 MWh, variando 3,6% en doce meses, lo que significó un aumento de 55.015 MWh. Con respecto a la variación interanual informada en marzo 2018 (-8,0%), hubo un aumento de 11,6 puntos porcentuales (pp.).



Térmica: La generación Térmica alcanzó aproximadamente 1.484.717 MWh, cifra que experimentó un aumento de 2,5% interanual y un incremento de 21,4% en comparación a febrero 2019.

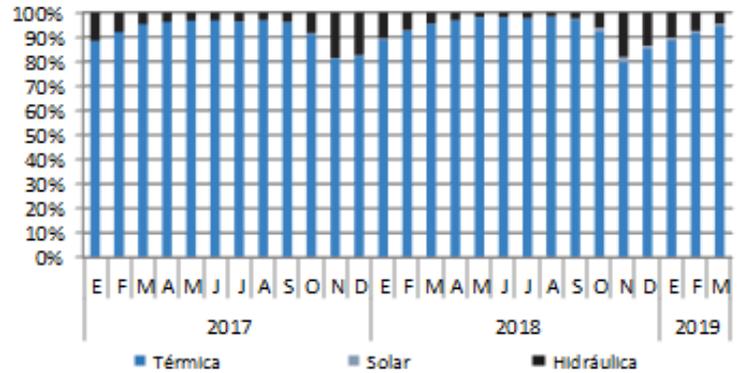


Hidráulica: La generación Hidráulica anotó 71.610 MWh, registrando un aumento de 3,9% respecto al mismo periodo del año anterior. En comparación al mes precedente, manifestó un retroceso de 29,0%.



Solar: La generación de energía Solar fue de 18.094 MWh, registrando un aumento de 630,5%, respecto de igual mes del año 2018, y un aumento de 16,0% en relación al mes inmediatamente anterior.

Gráfico: Generación de Energía Eléctrica



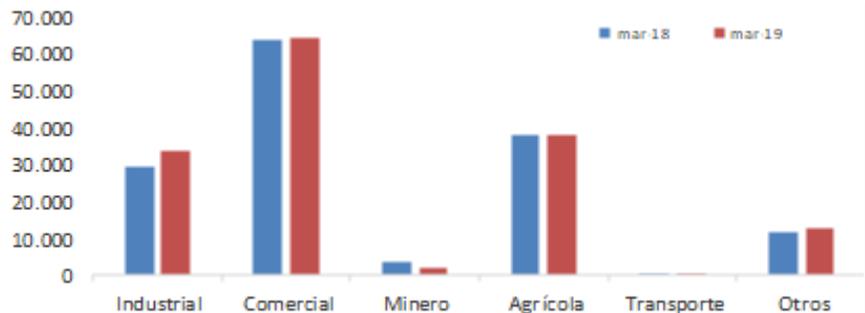
Fuente: ASIVA con información INE

Venta de Energía a las Empresas de la Región - marzo 2019

Análisis Anual: Durante marzo de 2019 la venta de energía eléctrica para el sector empresas experimentó un aumento de 2,7%, asimismo el sector residencial presentó un ascenso de 4,7%.

A nivel empresas los sectores transporte, industrial, otros y comercial presentaron aumentos de 30,6%, 14,2%, 10,4% y 0,9% respectivamente, mientras que los sectores minero y agrícola presentaron una variación negativa de 53,7% y 0,2%.

Gráfico: Venta Energía Eléctrica - Región de Valparaíso (MWh)



Fuente: ASIVA

(Comparación mes anterior) Durante marzo de 2019 la venta de energía eléctrica para el sector empresas registró un aumento de 2,4%, mientras que el sector residencial presentó una disminución de 2,1%. A nivel empresas los sectores transporte, minero, otros, agrícola e industrial presentaron disminuciones de 12,0%, 8,6%, 6,9%, 5,2% y 1,7% respectivamente, mientras que el único sector que presentó variación positiva fue comercial con 13%.

Gráfico: Comportamiento Venta de Energía Eléctrica, Región de Valparaíso (MWh)



Fuente: ASIVA

PRODUCTO INTERNO BRUTO

Producto interno bruto por región, anual, volumen a precios del año anterior encadenado

Región	Año				
	2013	2014	2015	2016	2017
XV De Arica y Parinacota	969	983	1.029	1.055	1.138
I De Tarapacá	3.214	3.286	3.231	3.263	3.379
II De Antofagasta	13.843	14.466	14.496	14.056	13.526
III De Atacama	3.736	3.469	3.419	3.489	3.510
IV De Coquimbo	3.990	4.005	3.985	4.074	4.117
V De Valparaíso	11.379	11.439	11.781	11.993	12.244
RMS Región Metropolitana de Santiago	57.907	58.946	60.532	61.539	62.656
VI Del Libertador General Bernardo O'Higgins	6.109	6.190	6.514	6.613	6.497
VII Del Maule	4.232	4.246	4.614	4.598	4.547
VIII Del Biobío	9.735	10.030	10.186	10.350	10.576
IX De La Araucanía	3.315	3.315	3.495	3.667	3.764
XIV De Los Ríos	1.732	1.795	1.825	1.852	1.914
X De Los Lagos	3.827	4.028	4.046	4.076	4.365
XI Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	728	763	737	751	797
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena	1.398	1.426	1.417	1.484	1.547
Subtotal regionalizado	126.114	128.385	131.309	132.918	134.752
Extraregional	74	73	91	91	80
IVA , derechos de importación y otros	11.689	11.853	12.145	12.351	12.696
Producto Interno Bruto	137.876	140.312	143.547	145.364	147.530

Producto Interno Bruto

Producto interno bruto por región , volumen a precios del año encadenado

Referencia 2008 (millones de pesos encadenados) Variación anual (%)

Región	Año				
	2013	2014	2015	2016	2017
XV De Arica y Parinacota	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
I De Tarapacá	2,5%	2,6%	2,5%	2,5%	2,5%
II De Antofagasta	11,0%	11,3%	11,0%	10,6%	10,0%
III De Atacama	3,0%	2,7%	2,6%	2,6%	2,6%
IV De Coquimbo	3,2%	3,1%	3,0%	3,1%	3,1%
V De Valparaíso	9,0%	8,9%	9,0%	9,0%	9,1%
RMS Región Metropolitana de Santiago	45,9%	45,9%	46,1%	46,3%	46,5%
VI Del Libertador General Bernardo O'Higgins	4,8%	4,8%	5,0%	5,0%	4,8%
VII Del Maule	3,4%	3,3%	3,5%	3,5%	3,4%
VIII Del Biobío	7,7%	7,8%	7,8%	7,8%	7,8%
IX De La Araucanía	2,6%	2,6%	2,7%	2,8%	2,8%
XIV De Los Ríos	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%
X De Los Lagos	3,0%	3,1%	3,1%	3,1%	3,2%
XI Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%

De acuerdo a las cifras entregadas por el Banco Central se puede afirmar que la Región de Valparaíso aportó un 9,1% del subtotal regionalizado del Producto Interno Bruto del año 2017, ubicándose en el tercer lugar, bajo la Región Metropolitana que aportó un 46,5% y la Región de Antofagasta que tuvo una incidencia de un 10,0% del subtotal regionalizado del Producto Interno Bruto total del año 2017.

Finalmente, cabe mencionar que la Región de Valparaíso presentó una variación del Producto Interno Bruto de un 2,1% durante el año 2017, respecto al año 2016.

Fuente: ASIVA con información del Banco Central

INDICADORES NACIONALES



Índice de Precios al Consumidor (IPC) - Abril 2019 (base 2009=100)

En abril de 2019, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) anotó una variación mensual de 0,3%, acumulando 0,9% en lo que va del año, y un alza a doce meses de 2,0%.

En el cuarto mes del año, ocho de las doce divisiones que conforman la canasta del IPC aportaron incidencias positivas en la variación mensual del índice y cuatro presentaron incidencias negativas. Entre las divisiones con alzas en sus precios destacó alimentos y bebidas no alcohólicas (0,5%), con 0,092 puntos porcentuales (pp.), y transporte (0,6%), con 0,076 pp. Las restantes divisiones que influyeron positivamente contribuyeron con 0,136 pp. en conjunto. Entre las divisiones que consignaron descensos mensuales en sus precios destacó vestuario y calzado (-0,5%), que aportó con -0,019 pp. Las restantes divisiones con influencias negativas contribuyeron -0,026 pp.

Alimentos y bebidas no alcohólicas registró aumentos mensuales en siete de sus once clases. Las más importantes fueron productos lácteos, quesos y huevos (2,4%), que aportó 0,057 pp., y pan y cereales (0,6%), con 0,026 pp. De los 76 productos que componen la división, 47 consignaron alzas en sus precios, destacando queso (3,9%), con una incidencia de 0,033 pp., y tomate (8,2%), con 0,026 pp. Los restantes productos con incidencias positivas acumularon 0,136 pp.

Transporte registró incrementos en cuatro de sus diez clases. Las mayores incidencias positivas provinieron de combustibles y lubricantes para vehículos de transporte personal (3,2%), con 0,096 pp., y piezas de repuestos y accesorios para vehículos de transporte personal (0,4%), con 0,002 pp. De los 24 productos que componen la división, nueve anotaron alzas en sus precios, destacando gasolina (3,5%), con 0,090 pp., y repuestos y accesorios para el funcionamiento mecánico del automóvil (3,3%), con 0,006 pp. Los demás productos con contribuciones positivas aportaron en conjunto con 0,015 pp.

Vestuario y calzado anotó disminuciones mensuales en tres de sus cinco clases. Las más importantes fueron zapatos y otros calzados (-0,9%), que incidió -0,010 pp., y vestuario (-0,4%), con -0,009 pp. De los 28 productos que componen la división, quince presentaron bajas en sus precios, siendo las más relevantes aquellas asociadas con los productos zapatilla infantil (-4,0%), con una incidencia de -0,006 pp., y pantalón, falda y vestido para mujer (-2,1%), con -0,006 pp. Los restantes productos con incidencias negativas acumularon -0,010 pp.

IPC y U.F.

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (base diciembre 2009=100)

	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sept-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19
Índice	117,66	117,99	118,11	118,53	118,73	119,14	119,57	119,57	119,45	100,75	100,79	101,27	101,54
Var. Mensual	0,3	0,3	0,1	0,4	0,2	0,32	0,4	0,0	-0,1	0,1	0,0	0,5	0,3
Variación acumulado a 12 meses	1,9	2,0	2,5	2,7	2,6	3,1	2,9	2,8	2,6	1,8	1,7	2,0	2,0

Unidad de Fomento (U.F.)

Fuente: INE



La U.F. es una unidad de apreciación del cambio del valor de la moneda, muy utilizada en nuestro país para una serie de operaciones, especialmente financieras. Se utiliza en ahorro y en créditos. Se emplea también bastante en la presentación del valor de los bienes raíces; Igualmente se le usa en forma frecuente para valorar los cánones de arrendamientos y los montos de seguros y del valor de las pólizas. A continuación podemos observar el comportamiento que se espera para junio de 2019.

Día	Valor	Día	Valor
01	27.765,23	06	27.778,65
02	27.767,91	07	27.781,33
03	27.770,60	08	27.784,02
04	27.773,28	09	27.786,70
05	27.775,96		

Fuente: Banco Central de Chile