

Marzo 2019

## DESTACADO

LA TASA DE DESOCUPACIÓN EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO FUE 8,2%, REGISTRANDO UN ASCENSO DE 0,1 PP. EN DOCE MESES.



DESEMPLEO

↑ 0,1%

## RESUMEN

P. MANUFACTURERA



↑ 0,7%

EDIFICACIÓN



↑ 14,5%

SUPERMERCADOS



↓ -0,4%



VARIACIÓN MENSUAL

↑ 0,5%

VARIACIÓN ACUMULADA A 12 MESES

↑ 2,0%

INDICADORES MES DE FEBRERO 2019	UNIDAD DE MEDIDA	ÍNDICE NACIONAL	VARIACIÓN INTERANUAL NACIONAL	ÍNDICE REGIONAL	VARIACIÓN INTERANUAL REGIONAL
INACER ( octubre - diciembre 2018)	Índice	-	-	113,7	-0,4%
IMACEC	Índice	103,8	1,4%	-	-
Desempleo (diciembre 2018 - febrero 2019)	Tasa Desocupación %	6,7%	0,0%	8,2%	0,1%
Producción Manufacturera	Índice General	97,49	0,8%	118,9	0,7%
Edificación	m2	1.350.187	-25,3%	152.709	14,5%
Supermercados	Índice General	103,3	0,4%	116,7	-0,4%
Generación de Energía Eléctrica Regional	GWh	-	-	1.148	7,4%
Venta Energía Eléctrica Regional	GWh	-	-	258.247	0,2%

↓ Caída

↘ Caída Leve

↑ Alza

↗ Alza Leve

## ÍNDICE

### INDICADORES REGIONALES

INACER	2	Supermercado
Empleo	3	Producción Manufacturera
Edificación	4	Generación de E. Eléctrica
		Producto Interno Bruto

### INDICADORES NACIONALES

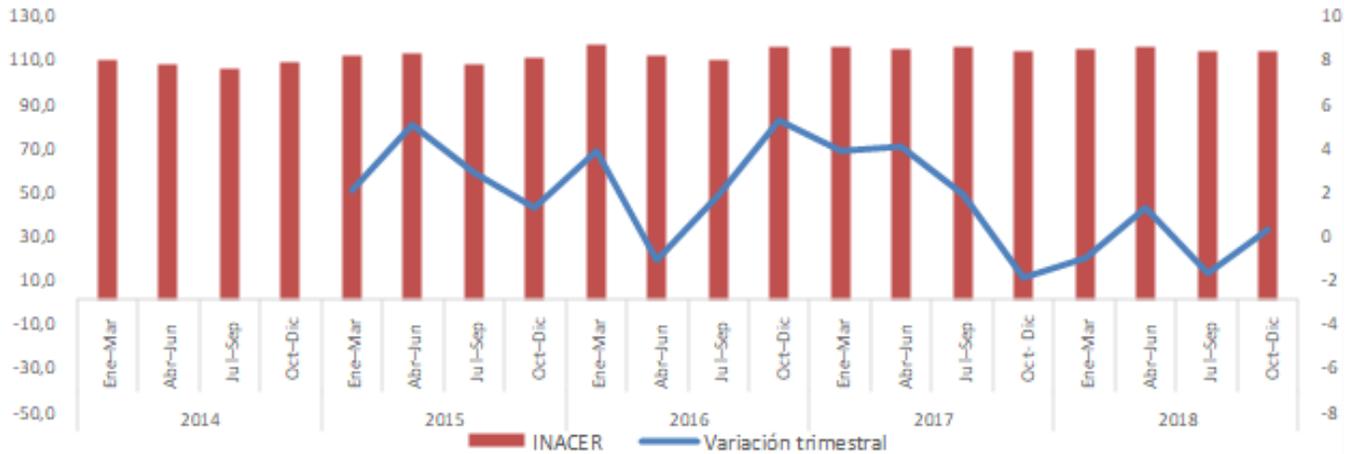
5	IMACEC	9
6	IPC	10
7	Unidad de Fomento (UF)	10
8		

# INDICADORES REGIONALES

## INACER octubre - diciembre 2018

Índice de Actividad Económica Regional

Gráfico: Indicador de Actividad Económica Regional



Fuente: ASIVA con información INE

### Análisis Región de Valparaíso

La actividad económica regional registró un retroceso anual de 0,4%, debido a que en cinco de los once sectores resultaron con saldo negativo. Construcción fue el sector más incidente en este descenso anual, producto del disminución en el gasto en inversión privada.

Industria manufacturera y minería también aportaron al decrecimiento experimentado en la economía regional durante el año 2018. En industria manufacturera posibilitó el retroceso, la actividad fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques, cuyo resultado se debió al cierre de una empresa del rubro, mientras que minería se vio afectada por una menor producción de cobre.

Para el cuarto trimestre de 2018, la región de Valparaíso registró un leve crecimiento de 0,2%, con respecto a igual período del año anterior. Durante el trimestre, siete sectores económicos resultaron con alza, mientras que cuatro registraron saldos negativos.

Transporte y comunicaciones fue la actividad que más aportó a la dinámica regional en el cuarto trimestre del año, secundada por los sectores servicios financieros y empresariales; y silvoagropecuario. Mientras que el sector con mayor incidencia negativa fue industria manufacturera debido al retroceso del subsector fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques.

### Análisis Interregional

Durante el año 2018, las regiones que anotaron las mayores tasas de crecimiento en el Indicador de Actividad Económica Regional (INACER), en comparación con el año anterior, fueron Maule (11,5%), Magallanes (9,3%) y O'Higgins (8,0%).

Tanto para Maule como O'Higgins el alza se explicó por un incremento en la actividad del sector silvoagropecuario, debido al crecimiento presentado por el subsector frutícola. En cuanto a Magallanes, el sector que más aportó al resultado regional fue industria manufacturera. Por el contrario, la única región que registró un decrecimiento respecto al año 2017 fue Valparaíso (-0,4%)

En el cuarto trimestre de 2018, en tanto, Maule (13,9%) y Arica y Parinacota (12,1%) mostraron los principales aumentos interanuales en la actividad económica regional. En Maule los sectores que más contribuyeron al alza fueron servicios sociales, personales y comunales, e industria manufacturera. En Arica y Parinacota, el incremento interanual estuvo liderado por el crecimiento anotado por el sector construcción.

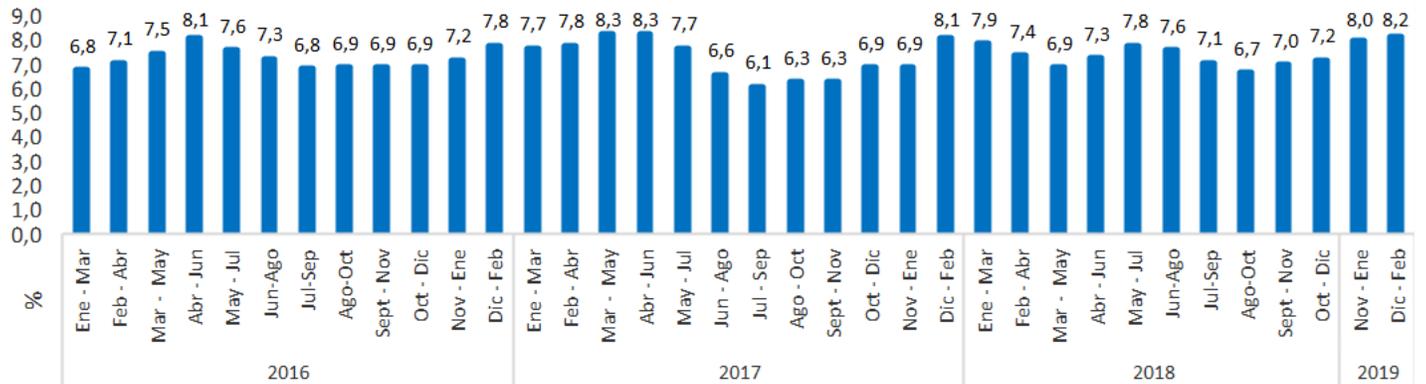
Otra región que tuvo un positivo comportamiento en el trimestre fue Magallanes (9,7%), como consecuencia del incremento registrado en el sector industria manufacturera.

Antofagasta (-0,1%), por su parte, presentó la única baja interanual del período, asociada a una disminución en la producción de cobre en el sector minería

## INDICADORES REGIONALES

### Empleo - diciembre 2018 - febrero 2019

Gráfico: Tasa de Desempleo Región de Valparaíso.



Fuente: ASIVA con información INE

La tasa de desocupación fue 8,2%, registrando un ascenso de 0,1 pp. en doce meses, debido a la disminución de 0,2% de los ocupados, que fue superior al retrocesos de la fuerza de trabajo (-0,1%); por su parte, los desocupados registraron un alza de 1,6%

La tasa de participación regional alcanzó 58,8%, experimentando un descenso de 0,8 pp. en un año, mientras que la tasa de ocupación se situó en 53,9%, disminuyendo 0,9 pp. en doce meses.

La población fuera de la fuerza de trabajo o inactiva aumentó 3,7% en doce meses, incidida principalmente por los inactivos habituales (3,9%).

Los ocupados disminuyeron 0,2%, en doce meses, equivalente a 1.722 personas menos, siendo incididos por las mujeres que retrocedieron 2,1%, ya que los hombres aumentaron 1,2%.

Según tramo etario, el descenso de ocupados fue motivado por el segmento de 15-24 años, que tuvo una disminución de 11,8%, mientras que el tramo de 25-49 años mostró el principal aumento, con un alza de 1,4% en doce meses

Según sector económico, la disminución de ocupados fue impulsada por agricultura y pesca (-11,9%), comercio (-3,9%) y hogares como empleadores (-11,8%), mientras que por categoría ocupacional incidieron principalmente los asalariados privados (-4,5%).

#### Análisis por actividad económica:

El decrecimiento anual de los ocupados (-0,2%) fue explicado por agricultura y pesca, comercio y hogares como empleadores. Agricultura y pesca registró variación negativa de 11,9%, influida por otras actividades relacionadas con la agricultura, ganadería, caza y actividades de apoyo, n.c.p. Comercio mostró un descenso de 3,9%, a raíz de comercio de productos textiles, prendas de vestir y calzado, y enseres domésticos. Hogares como empleadores disminuyó 11,8%.

Las principales alzas ocurrieron en construcción, minería y actividades de salud. Construcción creció 14,8%, por construcción de edificios. Minería aumentó en 29,0%, por extracción y procesamiento de cobre. Actividades de salud ascendió 12,8%, por actividades de médicos y odontólogos

Las mujeres ocupadas retrocedieron 2,1%, incididos principalmente por agricultura y pesca (-32,5%). Mientras que los hombres ocupados crecieron 1,2%, influido por construcción (13,1%).

## INDICADORES REGIONALES

### Edificación - febrero 2019

En febrero de 2019, la superficie total autorizada para edificación en la Región de Valparaíso alcanzó los 152.709 m<sup>2</sup>, anotando una variación interanual positiva de 14,5%, equivalente a 19.332 m<sup>2</sup> más, a su vez, en comparación al mes anterior, se observó un aumento de 38.976 m<sup>2</sup>.

El sector Habitacional representó el 87,7% del total de superficie autorizada para este periodo, alcanzando 133.958 m<sup>2</sup>, aumentando 37,9% en comparación a igual mes del año anterior.

La superficie total autorizada hacia el sector No Habitacional representó el 12,3%, registrando 18.751 m<sup>2</sup>, con una variación negativa de 48,3% lo que se tradujo a 17.542 m<sup>2</sup> menos respecto a febrero 2018.

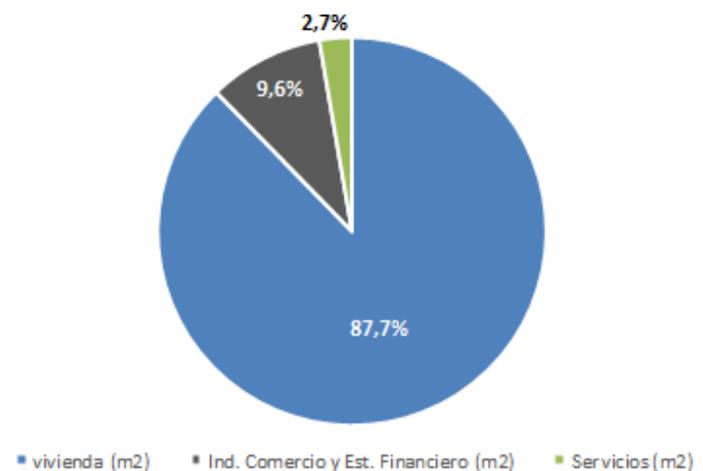
Edificación

#### Edificación Habitacional.

El alza de 37,9% presentado por las edificaciones designadas con fines Habitacionales fue incidida por aquellas destinadas a Obras Nuevas, las que registraron un total de 128.231 m<sup>2</sup>, con un ascenso de 41,7%, (37.746 m<sup>2</sup> más) en comparación a igual mes del año anterior, mientras que, en comparación a enero 2019, los permisos para Obras Nuevas de Vivienda sumaron 38.725 m<sup>2</sup> equivalente a un 43,2% más.

Por otro lado, los permisos destinados a ampliaciones de vivienda anotaron una superficie total de 5.727 m<sup>2</sup>, con una variación interanual negativa de 13,2%. Mientras que, en comparación al mes precedente, las autorizaciones para ampliación de vivienda registraron disminución de 9,5%.

Gráfico: Participación de la superficie autorizada, por destino



Fuente: ASIVA con información INE

#### Edificación No Habitacional:

En cuanto a permisos para edificación no habitacional, el descenso de 48,3% registrado para este periodo, fue influido por la baja en permisos hacia el destino ICEF, restando 19.049 m<sup>2</sup> en doce meses. Asimismo, en comparación a enero 2019, la superficie total destinada a permisos no habitacionales registró un aumento de 4,8%, equivalente a 851 m<sup>2</sup> más.

ICEF representó el 77,9% de los permisos destinados al sector no habitacional, totalizando una superficie de 14.606 m<sup>2</sup>, con una variación interanual negativa de 56,6%. En tanto, en comparación al mes precedente registró una baja de 2,8%, restando 426 m<sup>2</sup>.

En tanto, las edificaciones destinadas al subsector servicios abarcaron el restante 22,1% del total no habitacional, con un crecimiento interanual de 57,1%, asimismo, en comparación al mes anterior, mostró un aumento de 44,5%, equivalente a 1.277 m<sup>2</sup> más.

## INDICADORES REGIONALES

### Supermercados - febrero 2019

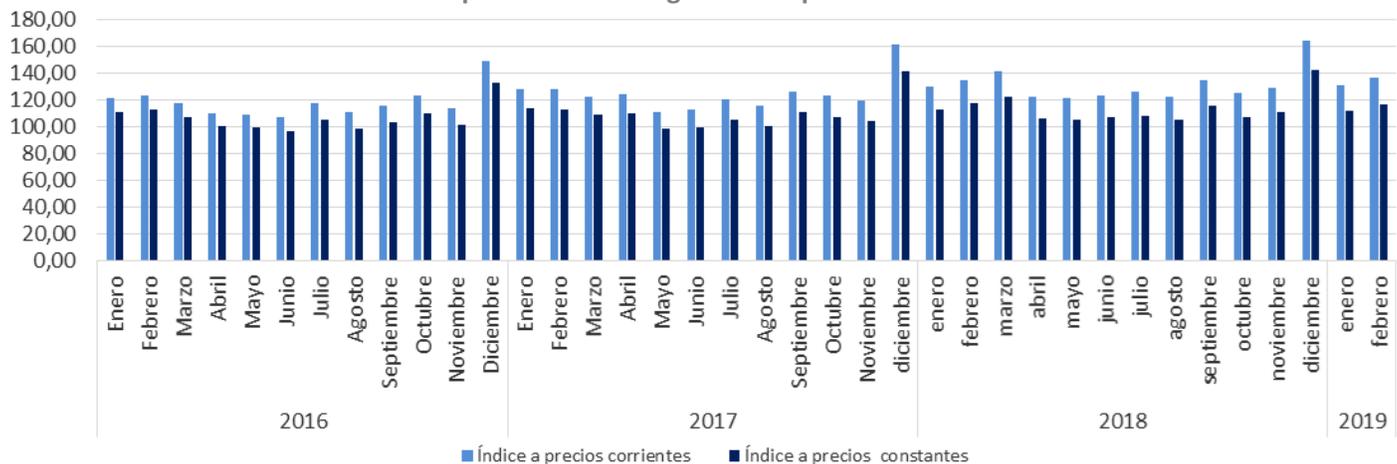
En febrero de 2019, el ISUP a precios constantes regional mostró un retroceso de 0,4% en doce meses, mostrando un descenso en la demanda interna, con una diferencia negativa de 4,0 puntos porcentuales (pp.) respecto a la variación presentada en el mismo periodo del año anterior (3,6%). En comparación a enero de 2019, presentó un aumento de 4,4%.

Por su parte, el ISUP a precios corrientes anotó una variación positiva de 1,0% en doce meses, lo que se tradujo en una diferencia negativa de 4,6 pp. respecto a la variación registrada en febrero del año 2018 (5,6%). En comparación al mes anterior, anotó un incremento de 4,3%.

En el periodo de análisis, el efecto calendario interanual fue nulo en las ventas de supermercados, debido a que se registró una similar composición de los días de la semana tanto en febrero 2018 como en febrero 2019.

Supermercados

Gráfico: Índice de Ventas de Supermercados: Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

**Análisis Nacional:** En febrero de 2019, doce regiones registraron variaciones interanuales positivas en su Índice de Ventas de Supermercados a precios constantes, mientras que las restantes cuatro anotaron variaciones negativas. La Región de Valparaíso se ubico en la décimo cuarta posición, de acuerdo con la mayor variación interanual, con un registro de -0,4%.

Las regiones con mayor incidencia en la variación nacional fueron Biobío (3,1%), Metropolitana (0,6%) y Maule (3,4%).

En doce meses, nueve regiones anotaron variaciones positivas por sobre la cifra país, y siete se ubicaron por debajo la variación nacional. Las regiones que anotaron las variaciones positivas más importantes fueron Arica y Parinacota (17,5%) y Aysén (13,0%).

En lo que va del año, la región que mostró la mayor variación acumulada positiva (enero-febrero 2019) fue Arica y Parinacota con 14,0%, mientras que Valparaíso mostró una variación acumulada de -0,8%.

## INDICADORES REGIONALES

### Producción Manufacturera - febrero 2019

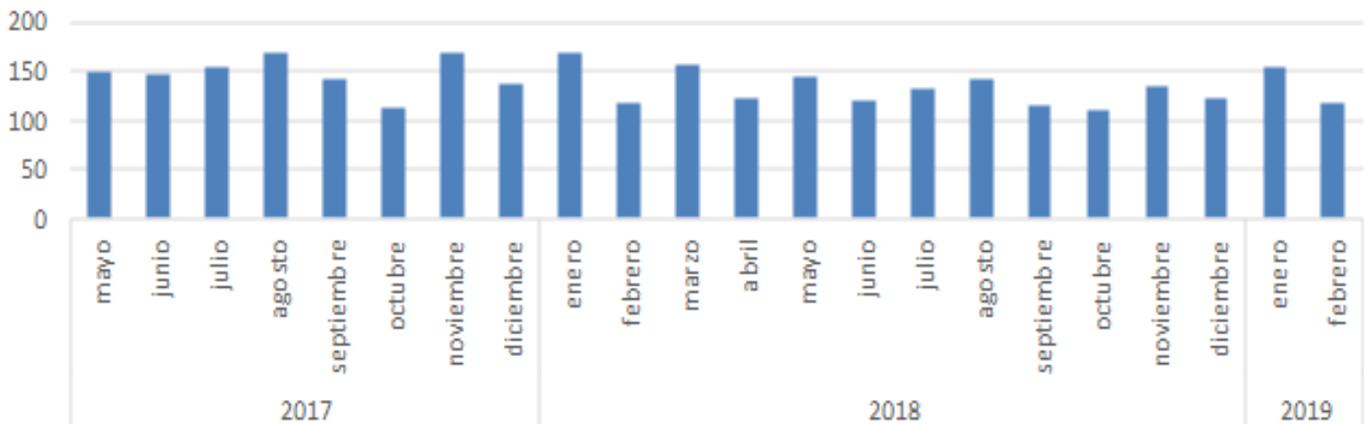
En febrero, el IPMan regional avanzó 0,7% en doce meses, sin incidencia del efecto calendario, ya que se registraron los mismos días hábiles que en el año 2018.

Por su parte, la variación mensual del índice anotó un descenso de 23,4%, en tanto, la variación acumulada al segundo mes del año alcanzó un -4,8%, tras haber logrado un incremento de 4,0% en el mismo periodo del año anterior.

En el resultado de la comparación anual, ocho agrupaciones resultaron positivas, y entre ellas, las que más influyeron en el índice fueron fabricación de productos de caucho y de plástico y fabricación de coque y productos de la refinación del petróleo.

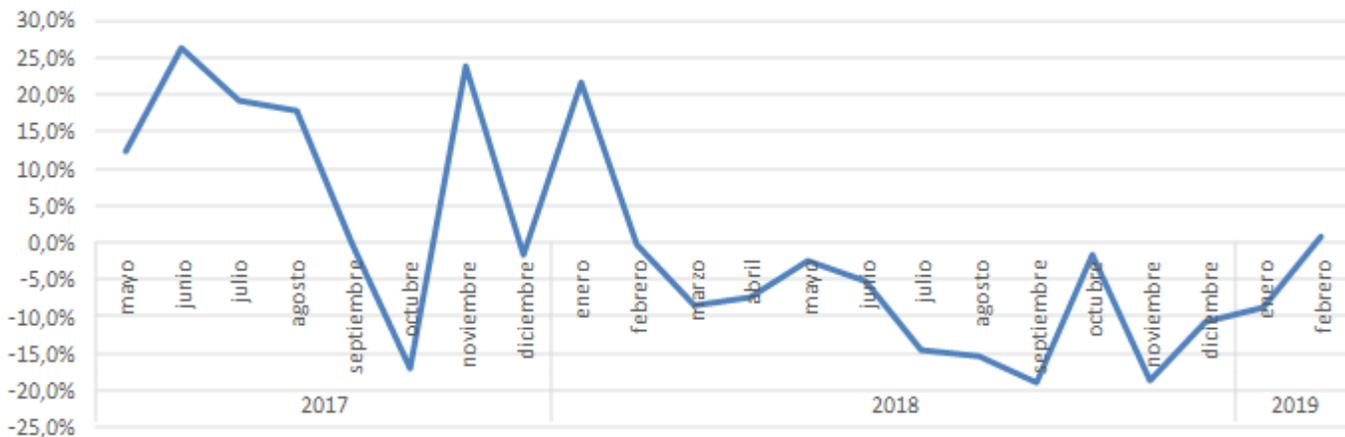
Por el contrario, las divisiones que incidieron de forma positiva en el índice, correspondieron a fabricación de equipo eléctrico ; y fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques y fabricación de otros tipos de equipo de transporte.

Gráfico: Índice de Producción Manufacturera - Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

Gráfico: Variación 12 meses Producción Manufacturera - Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

## INDICADORES REGIONALES

### Generación de Energía Regional - febrero 2019

En febrero de 2019, en la Región de Valparaíso se generaron 1.339.089 MWh, variando 0,1% en doce meses, lo que significó un aumento de 1.128 MWh. Con respecto a la variación interanual informada en febrero 2018 (-5,8%), hubo un aumento de 5,9 puntos porcentuales (pp.).



**Térmica:** La generación Térmica alcanzó aproximadamente a 384.350 MWh, cifra que experimentó un retroceso de 19,1% interanual y un incremento de 44,0% en comparación a enero 2019.

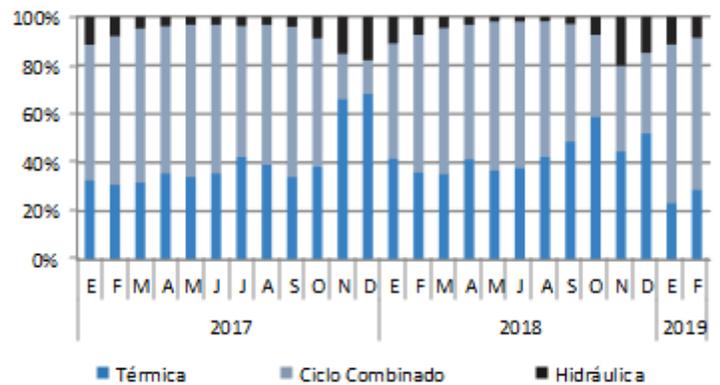


**Hidráulica:** La generación Hidráulica anotó 116.409 MWh, registrando un aumento de 14,6% respecto al mismo periodo del año anterior. En comparación al mes precedente, manifestó un retrocesos de 11,2%.



**Ciclo Combinado:** La generación de energía Ciclo Combinado fue de 838.330 MWh, registrando un aumento de 10,1%, respecto de igual mes del año 2018, y un aumento de 11,8% en relación al mes inmediatamente anterior.

Gráfico: Generación de Energía Eléctrica



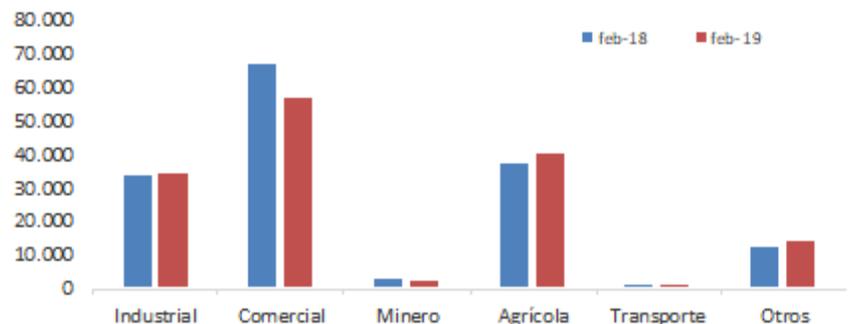
Fuente: ASIVA con información INE

### Venta de Energía a las Empresas de la Región - febrero 2019

**Análisis Anual:** Durante febrero de 2019 la venta de energía eléctrica para el sector empresas experimentó un descenso de -4,1%, por otro lado el sector residencial presentó un descenso de -3,8%.

A nivel empresas los sectores minero, comercial y transporte presentaron disminuciones de 34,2%, 14,9% y 14,0% respectivamente, mientras que los sectores otros, agrícola e industrial presentaron una variación positiva de 13,4%, 7,3% y 1,0%.

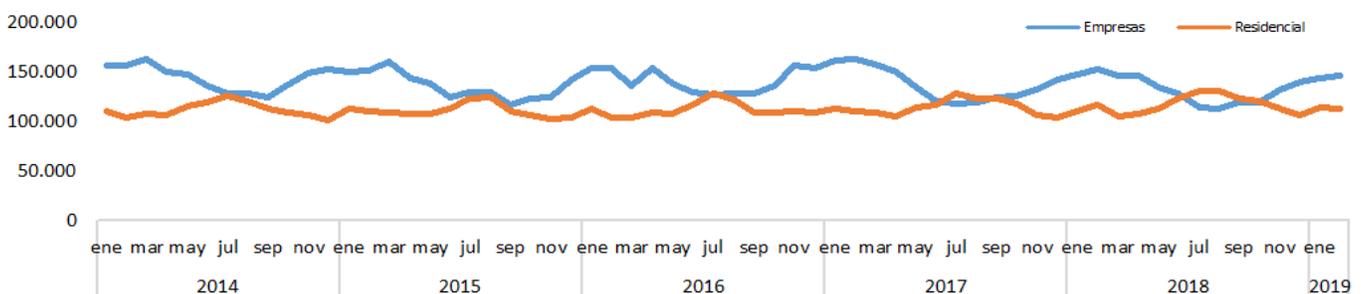
Gráfico: Venta Energía Eléctrica - Región de Valparaíso (MWh)



Fuente: ASIVA

**(Comparación mes anterior)** Durante febrero de 2019 la venta de energía eléctrica para el sector empresas registró un aumento de 2,0%, mientras que el sector residencial presentó una disminución de 2,1%. A nivel empresas los sectores transporte, agrícola, industrial y otros presentaron aumentos de 228,6%, 12,5%, 5,1% y 4,8% respectivamente, mientras que el sector minero y comercial presentaron variaciones negativas de 52,0% y 3,5%.

Gráfico: Comportamiento Venta de Energía Eléctrica, Región de Valparaíso (MWh)



Fuente: ASIVA

## PRODUCTO INTERNO BRUTO

Producto interno bruto por región, anual, volumen a precios del año anterior encadenado

Región	Año				
	2013	2014	2015	2016	2017
XV De Arica y Parinacota	969	983	1.029	1.055	1.138
I De Tarapacá	3.214	3.286	3.231	3.263	3.379
II De Antofagasta	13.843	14.466	14.496	14.056	13.526
III De Atacama	3.736	3.469	3.419	3.489	3.510
IV De Coquimbo	3.990	4.005	3.985	4.074	4.117
<b>V De Valparaíso</b>	<b>11.379</b>	<b>11.439</b>	<b>11.781</b>	<b>11.993</b>	<b>12.244</b>
RMS Región Metropolitana de Santiago	57.907	58.946	60.532	61.539	62.656
VI Del Libertador General Bernardo O'Higgins	6.109	6.190	6.514	6.613	6.497
VII Del Maule	4.232	4.246	4.614	4.598	4.547
VIII Del Biobío	9.735	10.030	10.186	10.350	10.576
IX De La Araucanía	3.315	3.315	3.495	3.667	3.764
XIV De Los Ríos	1.732	1.795	1.825	1.852	1.914
X De Los Lagos	3.827	4.028	4.046	4.076	4.365
XI Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	728	763	737	751	797
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena	1.398	1.426	1.417	1.484	1.547
<b>Subtotal regionalizado</b>	<b>126.114</b>	<b>128.385</b>	<b>131.309</b>	<b>132.918</b>	<b>134.752</b>
<b>Extraregional</b>	<b>74</b>	<b>73</b>	<b>91</b>	<b>91</b>	<b>80</b>
<b>IVA , derechos de importación y otros</b>	<b>11.689</b>	<b>11.853</b>	<b>12.145</b>	<b>12.351</b>	<b>12.696</b>
<b>Producto Interno Bruto</b>	<b>137.876</b>	<b>140.312</b>	<b>143.547</b>	<b>145.364</b>	<b>147.530</b>

Producto Interno Bruto

### Producto interno bruto por región , volumen a precios del año encadenado

Referencia 2008 (millones de pesos encadenados) Variación anual (%)

Región	Año				
	2013	2014	2015	2016	2017
XV De Arica y Parinacota	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
I De Tarapacá	2,5%	2,6%	2,5%	2,5%	2,5%
II De Antofagasta	11,0%	11,3%	11,0%	10,6%	10,0%
III De Atacama	3,0%	2,7%	2,6%	2,6%	2,6%
IV De Coquimbo	3,2%	3,1%	3,0%	3,1%	3,1%
<b>V De Valparaíso</b>	<b>9,0%</b>	<b>8,9%</b>	<b>9,0%</b>	<b>9,0%</b>	<b>9,1%</b>
RMS Región Metropolitana de Santiago	45,9%	45,9%	46,1%	46,3%	46,5%
VI Del Libertador General Bernardo O'Higgins	4,8%	4,8%	5,0%	5,0%	4,8%
VII Del Maule	3,4%	3,3%	3,5%	3,5%	3,4%
VIII Del Biobío	7,7%	7,8%	7,8%	7,8%	7,8%
IX De La Araucanía	2,6%	2,6%	2,7%	2,8%	2,8%
XIV De Los Ríos	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%
X De Los Lagos	3,0%	3,1%	3,1%	3,1%	3,2%
XI Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%

De acuerdo a las cifras entregadas por el Banco Central se puede afirmar que la Región de Valparaíso aportó un 9,1% del subtotal regionalizado del Producto Interno Bruto del año 2017, ubicándose en el tercer lugar, bajo la Región Metropolitana que aportó un 46,5% y la Región de Antofagasta que tuvo una incidencia de un 10,0% del subtotal regionalizado del Producto Interno Bruto total del año 2017.

Finalmente, cabe mencionar que la Región de Valparaíso presentó una variación del Producto Interno Bruto de un 2,1% durante el año 2017, respecto al año 2016.

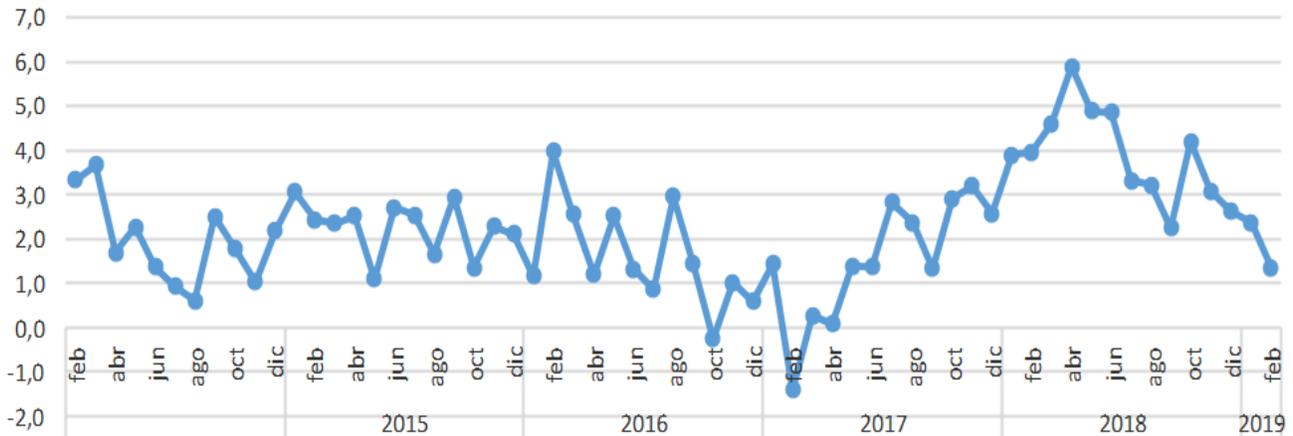
Fuente: ASIVA con información del Banco Central

# INDICADORES NACIONALES

## IMACEC - febrero 2019

Índice Mensual de Actividad Económica

Gráfico: Evolución del IMACEC



Fuente: ASIVA con información del Banco Central



De acuerdo con la información preliminar, el IMACEC de febrero 2019 creció 1,4% en comparación con igual mes del año anterior. La serie desestacionalizada cayó 0,2% respecto del mes precedente y aumentó 1,9% en doce meses. El mes registró la misma cantidad de días hábiles que febrero de 2018.

El IMACEC minero disminuyó 7,8%, mientras que el IMACEC no minero creció en 2,4%. Este último se vio favorecido por el desempeño de los servicios. En términos desestacionalizados, y con respecto al mes anterior, el IMACEC minero cayó 3,1% y el IMACEC no minero creció 0,1%.

## INDICADORES NACIONALES



### Índice de Precios al Consumidor (IPC) - marzo 2019 ( base 2009=100)

En marzo de 2019, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) anotó una variación mensual de 0,5%, acumulando 0,6% en lo que va del año, y un alza a doce meses de 2,0%.

En el tercer mes del año, diez de las doce divisiones que conforman la canasta del IPC aportaron incidencias positivas en la variación mensual del índice y dos presentaron incidencias negativas. Entre las divisiones con alzas en sus precios destacó educación (4,5%), con 0,298 puntos porcentuales (pp.), y alimentos y bebidas no alcohólicas (0,8%), con 0,159 pp. Las restantes divisiones que influyeron positivamente contribuyeron con 0,172 pp. en conjunto. Entre las divisiones que consiguieron descensos mensuales en sus precios destacó transporte (-1,1%), que incidió -0,148 pp. La restante división con incidencia negativa contribuyó con -0,006 pp.

Educación registró incrementos en sus cinco clases. Las mayores incidencias positivas provinieron de enseñanza superior (terciaria) (4,4%), con 0,154 pp., y enseñanza pre-escolar y enseñanza básica (primaria) (4,2%), con 0,071 pp. De los once productos que componen la división, diez anotaron alzas en sus precios, destacando servicio de enseñanza universitaria (4,5%), con 0,113 pp., y cursos de capacitación (8,8%), con 0,048 pp. Los demás productos con incidencias positivas contribuyeron en conjunto con 0,139 pp.

Alimentos y bebidas no alcohólicas registró aumentos mensuales en ocho de sus once clases. Las más importantes fueron hortalizas, legumbres y tubérculos (3,1%), que incidió 0,079 pp., y carnes (0,8%), con 0,036 pp. De los 76 productos que componen la división, 45 consiguieron alzas en sus precios, destacando tomate (12,7%), con una incidencia de 0,036 pp., y limón (12,2%), con 0,023 pp. Los restantes productos con incidencias positivas acumularon 0,163 pp.

Transporte anotó disminuciones mensuales en cinco de sus diez clases. Las principales fueron transporte de pasajeros por vías urbanas y carreteras (-4,6%), que incidió -0,114 pp., y combustibles y lubricantes para vehículos de transporte personal (-0,8%), con -0,025 pp. De los 24 productos que componen la división, once presentaron bajas en sus precios, siendo los más relevantes servicio de transporte en bus interurbano (-19,7%), con una incidencia de -0,120 pp., y gasolina (-0,8%), con -0,021 pp. Los restantes productos con incidencias negativas acumularon -0,027 pp.

IPC y U.F.

### EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (base diciembre 2009=100)

	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sept-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19
Índice	117,29	117,66	117,99	118,11	118,53	118,73	119,14	119,57	119,57	119,45	100,75	100,79	101,27
Var. Mensual	0,2	0,3	0,3	0,1	0,4	0,2	0,32	0,4	0,0	-0,1	0,1	0,0	0,5
Variación acumulado a 12 meses	0,7	1,9	2,0	2,5	2,7	2,6	3,1	2,9	2,8	2,6	1,8	1,7	2,0

### Unidad de Fomento (U.F.)

Fuente: INE



La U.F. es una unidad de apreciación del cambio del valor de la moneda, muy utilizada en nuestro país para una serie de operaciones, especialmente financieras. Se utiliza en ahorro y en créditos. Se emplea también bastante en la presentación del valor de los bienes raíces; Igualmente se le usa en forma frecuente para valorar los cánones de arrendamientos y los montos de seguros y del valor de las pólizas. A continuación podemos observar el comportamiento que se espera para mayo de 2019.

Día	Valor	Día	Valor
01	27.666,77	06	27.689,77
02	27.671,37	07	27.694,38
03	27.675,97	08	27.698,98
04	27.680,57	09	27.703,59
05	27.685,17		

Fuente: Banco Central de Chile