

Mayo 2019

DESTACADO

LA TASA DE DESOCUPACIÓN EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO FUE 8,1%, REGISTRANDO UN ASCENSO DE 0,7 PP. EN DOCE MESES.



TASA DE
DESEMPLEO

↑ 8,1%

RESUMEN

P. MANUFACTURERA



↓ -5,4%

EDIFICACIÓN



↓ -56,1%

SUPERMERCADOS



↑ 1,4%



VARIACIÓN MENSUAL

↑ 0,6%

VARIACIÓN ACUMULADA
A 12 MESES

↑ 2,3%

INDICADORES MES DE ABRIL 2019	UNIDAD DE MEDIDA	ÍNDICE NACIONAL	VARIACIÓN INTERANUAL NACIONAL	ÍNDICE REGIONAL	VARIACIÓN INTERANUAL REGIONAL
INACER (octubre - diciembre 2018)	Índice	-	-	113,7	↓ -0,4%
IMACEC	Índice	114,4	↑ 2,1%	-	-
Desempleo (febrero - abril 2019)	Tasa Desocupación %	6,9%	↑ 0,2%	8,1%	↑ 0,7%
Producción Manufacturera	Índice General	104,41	↓ -1,4%	116,1	↓ -5,4%
Edificación	m2	1.475.107	↓ -18,6%	102.239	↓ -56,1%
Supermercados	Índice General	106,2	↑ 1,6%	107,8	↑ 1,4%
Generación de Energía Eléctrica Regional	MWh	-	-	1.378.820	↓ -2,6%
Venta Energía Eléctrica Regional	MWh	-	-	251.050	↓ -1,0%

↓ Caída
 ↓ Caída Leve
 ↑ Alza
 ↑ Alza Leve

ÍNDICE

INDICADORES REGIONALES

INACER	2	Supermercado
Empleo	3	Producción Manufacturera
Edificación	4	Generación de E. Eléctrica
		Producto Interno Bruto

INDICADORES NACIONALES

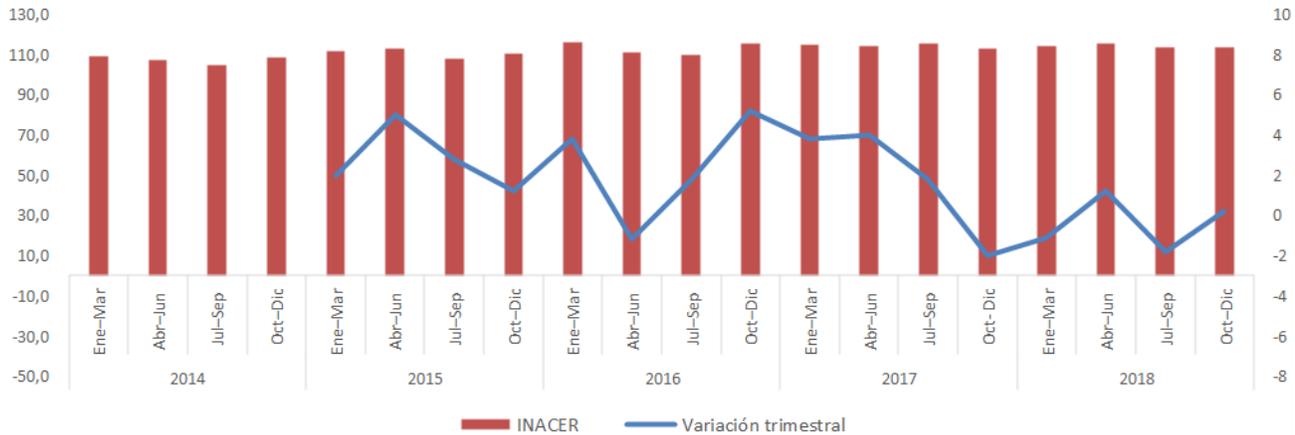
5	IMACEC	9
6	IPC	10
7	Unidad de Fomento (UF)	10
8		

INDICADORES REGIONALES

INACER octubre - diciembre 2018

Índice de Actividad Económica Regional

Gráfico: Indicador de Actividad Económica Regional



Fuente: ASIVA con información INE

Análisis Región de Valparaíso

La actividad económica regional registró un retroceso anual de 0,4%, debido a que en cinco de los once sectores resultaron con saldo negativo. Construcción fue el sector más incidente en este descenso anual, producto del disminución en el gasto en inversión privada.

Industria manufacturera y minería también aportaron al decrecimiento experimentado en la economía regional durante el año 2018. En industria manufacturera posibilitó el retroceso, la actividad fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques, cuyo resultado se debió al cierre de una empresa del rubro, mientras que minería se vio afectada por una menor producción de cobre.

Para el cuarto trimestre de 2018, la región de Valparaíso registró un leve crecimiento de 0,2%, con respecto a igual período del año anterior. Durante el trimestre, siete sectores económicos resultaron con alza, mientras que cuatro registraron saldos negativos.

Transporte y comunicaciones fue la actividad que más aportó a la dinámica regional en el cuarto trimestre del año, secundada por los sectores servicios financieros y empresariales; y silvoagropecuario. Mientras que el sector con mayor incidencia negativa fue industria manufacturera debido al retroceso del subsector fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques.

Análisis Interregional

Durante el año 2018, las regiones que anotaron las mayores tasas de crecimiento en el Indicador de Actividad Económica Regional (INACER), en comparación con el año anterior, fueron Maule (11,5%), Magallanes (9,3%) y O´Higgins (8,0%).

Tanto para Maule como O´Higgins el alza se explicó por un incremento en la actividad del sector silvoagropecuario, debido al crecimiento presentado por el subsector frutícola. En cuanto a Magallanes, el sector que más aportó al resultado regional fue industria manufacturera. Por el contrario, la única región que registró un decrecimiento respecto al año 2017 fue Valparaíso (-0,4%)

En el cuarto trimestre de 2018, en tanto, Maule (13,9%) y Arica y Parinacota (12,1%) mostraron los principales aumentos interanuales en la actividad económica regional. En Maule los sectores que más contribuyeron al alza fueron servicios sociales, personales y comunales, e industria manufacturera. En Arica y Parinacota, el incremento interanual estuvo liderado por el crecimiento anotado por el sector construcción.

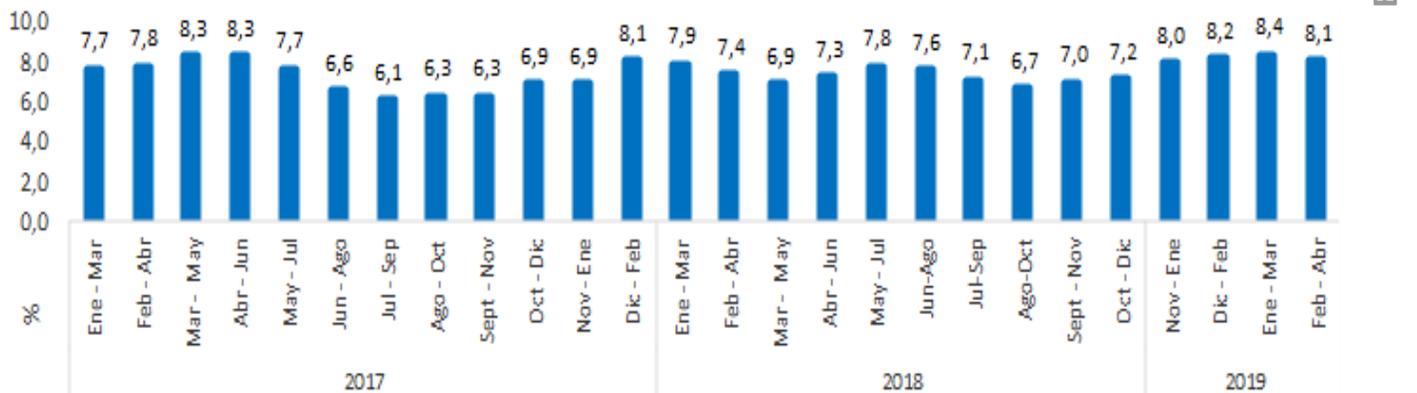
Otra región que tuvo un positivo comportamiento en el trimestre fue Magallanes (9,7%), como consecuencia del incremento registrado en el sector industria manufacturera.

Antofagasta (-0,1%), por su parte, presentó la única baja interanual del período, asociada a una disminución en la producción de cobre en el sector minería

INDICADORES REGIONALES

Empleo - febrero - abril 2019

Gráfico: Tasa de Desempleo Región de Valparaíso.



Fuente: ASIVA con información INE

La tasa de desocupación fue 8,1%, registrando un ascenso de 0,7 pp. en doce meses, debido a la disminución de 1,1% de los ocupados, que fue superior al retroceso de la fuerza de trabajo (-0,4%); por su parte, los desocupados registraron un alza de 8,9%, incidiendo por las mujeres (20,0%).

La tasa de participación regional alcanzó 57,6%, experimentando un descenso de 1,0 pp. en un año, mientras que la tasa de ocupación se situó en 52,9%, disminuyendo 1,4 pp. en doce meses.

La población fuera de la fuerza de trabajo o inactiva aumentó 4,0% en doce meses, incidiendo principalmente por los inactivos habituales (3,9%).

Los ocupados disminuyeron 1,1%, en doce meses, equivalente a 9.180 personas menos, siendo incididos principalmente por las mujeres que retrocedieron 2,0% y así mismo los hombres lo hicieron en 0,4%.

Según tramo etario, el descenso de ocupados fue motivado por el segmento de 15-24 años, que tuvo una disminución de 21,4%, mientras que el tramo de 25-49 años mostró el único aumento, con un alza de 2,6% en doce meses.

Según sector económico, la disminución de ocupados fue impulsada por industria manufacturera (-23,2%), comercio (-5,0%) y agricultura y pesca (-9,5%), mientras que por categoría ocupacional incidieron principalmente los asalariados privados (-2,6%).

Análisis por actividad económica:

El decrecimiento anual de los ocupados (-1,1%) fue explicado por industria manufacturera, comercio y agricultura y pesca. Industria manufacturera registró variación negativa de 23,2%, influido por elaboración de productos alimenticios; comercio mostró un descenso de 5,0%, a raíz de comercio al por mayor y al por menor; mientras que, agricultura y pesca disminuyó 9,5%, explicado por agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas.

Por el contrario, las principales alzas ocurrieron en enseñanza, minería y construcción. Enseñanza creció 6,5%; minería aumentó en 21,2%, motivada por extracción y procesamiento de cobre; y construcción ascendió 6,8%, por actividades especializadas de construcción.

Las mujeres ocupadas retrocedieron 2,0%, incididas principalmente por comercio (-11,2%). De la misma manera, los hombres ocupados retrocedieron 0,4%, influido por industria manufacturera (-31,6%).

INDICADORES REGIONALES

Edificación - abril 2019

En abril de 2019, la superficie total autorizada para edificación en la Región de Valparaíso alcanzó los 102.239 m², anotando una variación interanual negativa de 56,1%, equivalente a 130.724 m² menos, a su vez, en comparación al mes anterior, se observó una disminución de 54.539 m².

El sector Habitacional representó el 81,1% del total de superficie autorizada para este periodo, alcanzando 82.902 m², disminuyendo 57,5% en comparación a igual mes del año anterior.

La superficie total autorizada hacia el sector No Habitacional representó el 18,9%, registrando 19.337 m², con una variación negativa de 49,2% lo que se tradujo a 18.734 m² menos respecto a abril 2018.

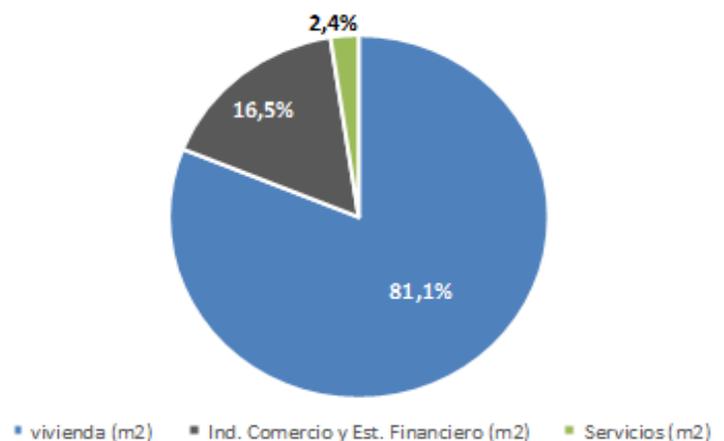
Edificación

Edificación Habitacional.

La baja del 57,5% presentado por las edificaciones designadas con fines Habitacionales fue incitada por aquellas destinadas a Obras Nuevas, las que registraron un total de 78.857 m², con una disminución de 57,8%, (108.162 m² menos) en comparación a igual mes del año anterior, mientras que, en comparación a marzo 2019, los permisos para Obras Nuevas de Vivienda disminuyeron 50.828 m² equivalente a un 39,2% menos.

Por otro lado, los permisos destinados a ampliaciones de vivienda anotaron una superficie total de 4.045 m², con una variación interanual negativa de 48,6%. Mientras que, en comparación al mes precedente, las autorizaciones para ampliación de vivienda registraron una disminución de 41,3%.

Gráfico: Participación de la superficie autorizada, por destino



Fuente: ASIVA con información INE

Edificación No Habitacional:

En cuanto a permisos para edificación no habitacional, el descenso de 49,2% registrado para este periodo, fue influido por la baja en permisos hacia el destino ICEF, restando 970 m² en doce meses. Asimismo, en comparación a marzo 2019, la superficie total destinada a permisos no habitacionales registró un descenso de 4,3%, equivalente a 868 m² menos.

ICEF representó el 87,6% de los permisos destinados al sector no habitacional, totalizando una superficie de 16.937 m², con una variación interanual negativa de 5,4%. En tanto, en comparación al mes precedente registró un aumento de 14,3%, sumando 2.116 m².

En tanto, las edificaciones destinadas al subsector servicios abarcaron el restante 12,4% del total no habitacional, con una disminución interanual de 88,1%, asimismo, en comparación al mes anterior, mostró una disminución de 55,4%, equivalente a 2.984 m² menos.

INDICADORES REGIONALES

Supermercados - abril 2019

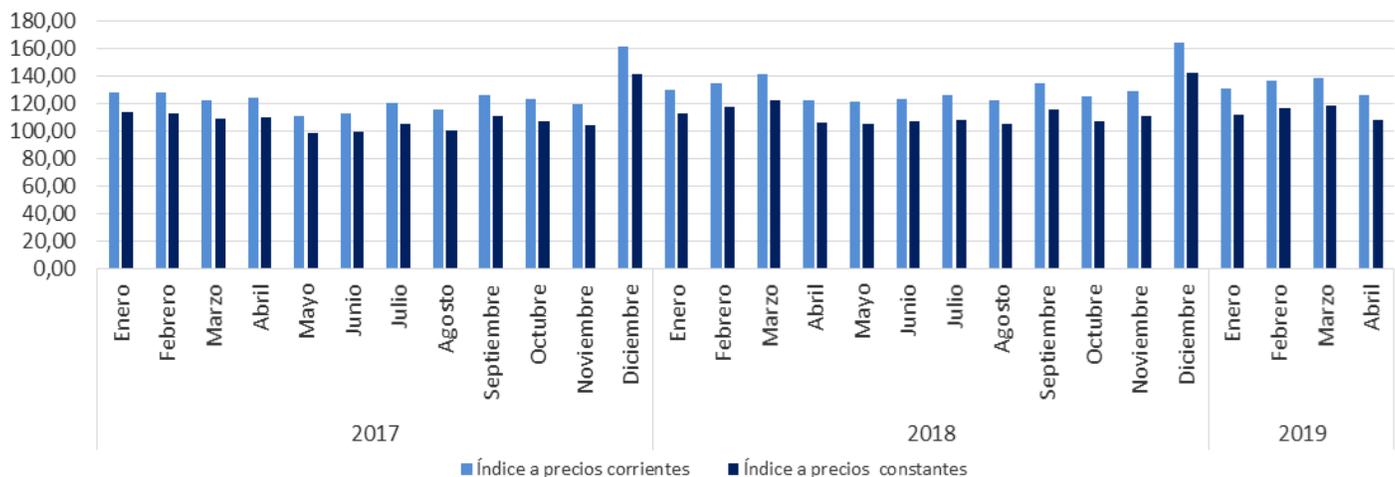
En abril de 2019, el ISUP a precios constantes regional anotó un aumento de 1,4% en doce meses, mostrando un ascenso en la demanda interna, con una diferencia de 4.4 puntos porcentuales (pp.) respecto a la variación presentada en el mismo periodo del año anterior (-3,0%). En comparación a marzo de 2019, presentó una disminución de 9,0%.

Por su parte, el ISUP a precios corrientes anotó una variación positiva de 3,1% en doce meses, lo que se tradujo en una diferencia de 4,9 pp. más respecto a la variación registrada en abril del año 2018 (-1,8%). En comparación al mes anterior, anotó un decrecimiento de 8,8%.

En el periodo de análisis, el efecto calendario interanual fue negativo en las ventas de supermercados, incidido principalmente porque se registraron 2 días festivos adicionales, además hubo un domingo menos en comparación con 2018.

Supermercados

Gráfico: Índice de Ventas de Supermercados: Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

Análisis Nacional: En abril de 2019, catorce regiones anotaron variaciones interanuales positivas en su Índice de Ventas de Supermercados a precios constantes, mientras que una región anotó variación negativa, y una región variación nula. La Región de Valparaíso se ubicó en la décima segunda posición con mayor variación interanual.

Las regiones con mayor incidencia positiva en la variación nacional fueron Biobío (4,2%), O'Higgins (3,9%) y Araucanía (3,8%).

En doce meses, once regiones se ubicaron por sobre la variación nacional y cinco anotaron variaciones por debajo la cifra país. Las regiones que anotaron las variaciones positivas más importantes fueron Arica y Parinacota (18,9%) y Aysén (10,0%).

En lo que va del año, la región que mostró la mayor variación acumulada positiva (enero-abril 2019) fue Arica y Parinacota con 15,5%, mientras que Valparaíso mostró una variación acumulada de -0,9%.

INDICADORES REGIONALES

Producción Manufacturera - abril 2019

En abril, el IPMan regional retrocedió 5,4% en doce meses, sin incidencia del efecto calendario, ya que se registraron los mismos días hábiles que en el año 2018.

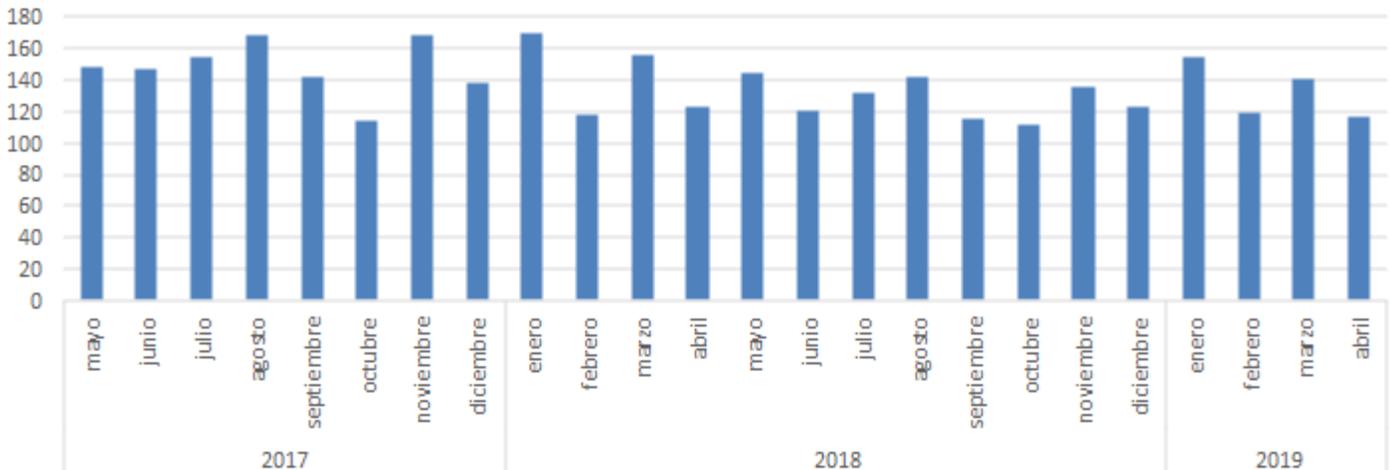
Por su parte, la variación mensual del índice anotó un descenso de 17,3%, en tanto, la variación acumulada al cuarto mes del año alcanzó un retroceso de 6,5%, tras haber logrado un incremento de 1,4% en el mismo periodo del año anterior.

En el resultado de la comparación anual, nueve agrupaciones resultaron negativas y, entre ellas, las que más influyeron en el índice fueron elaboración de productos alimenticios, y fabricación de vehículos automotores, remolque y semirremolque y fabricación de otros tipos de equipos de transporte.

Por el contrario, las divisiones que incidieron de forma positiva en el índice, correspondieron a fabricación de coque y productos de la refinación del petróleo, y elaboración de bebidas alcohólicas y no alcohólicas.

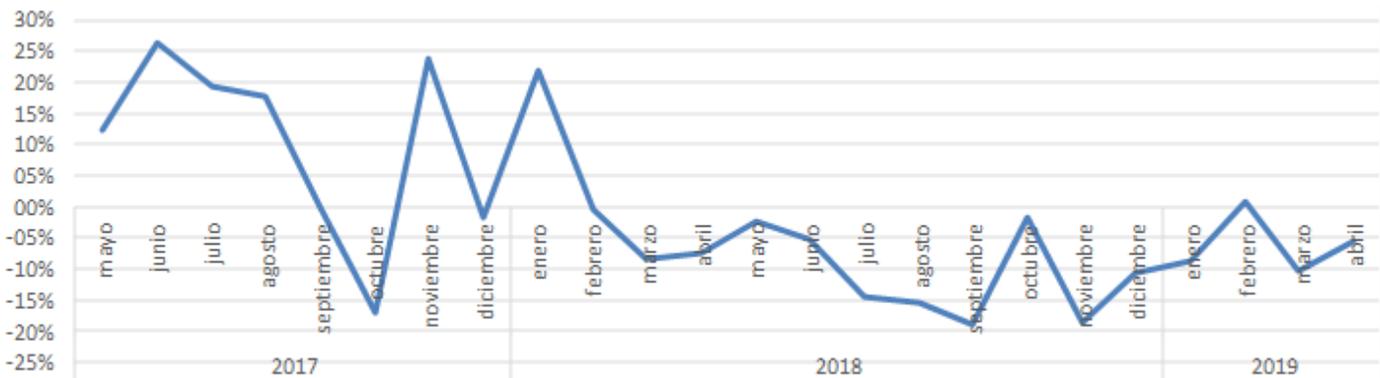
Producción Física

Gráfico: Índice de Producción Manufacturera - Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

Gráfico: Variación 12 meses Producción Manufacturera - Región de Valparaíso



Fuente: ASIVA con información INE

INDICADORES REGIONALES

Generación de Energía Regional - abril 2019

En abril de 2019, en la Región de Valparaíso se generaron 1.378.820 MWh, variando -2,6% en doce meses, lo que significó una disminución de 36.186 MWh. Con respecto a la variación interanual informada en abril 2018 (-6,1%), hubo un aumento de 3,5 puntos porcentuales (pp.).



Térmica: La generación Térmica alcanzó aproximadamente 1.318.723 MWh, cifra que experimentó una disminución de 3,6% interanual y un retroceso de 11,2% en comparación a marzo 2019.

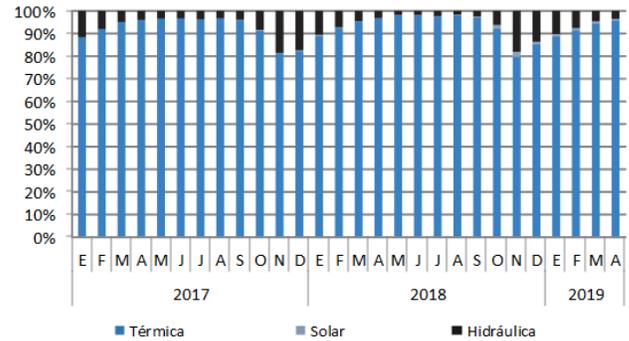


Hidráulica: La generación Hidráulica anotó 47.769 MWh, registrando un aumento de 7,4% respecto al mismo periodo del año anterior. En comparación al mes precedente, manifestó un retroceso de 33,3%.



Solar: La generación de energía Solar fue de 12.328 MWh, registrando un aumento de 300,3%, respecto de igual mes del año 2018, y un retroceso de 31,9% en relación al mes inmediatamente anterior.

Gráfico: Generación de Energía Eléctrica



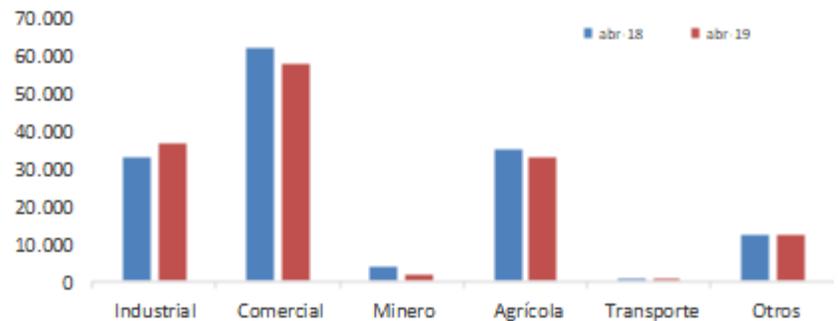
Fuente: ASIVA con información INE

Venta de Energía a las Empresas de la Región - abril 2019

Análisis Anual: Durante abril de 2019 la venta de energía eléctrica para el sector empresas experimentó un retroceso de 3,6%, mientras que el sector residencial presentó un ascenso de 2,5%.

A nivel empresas los sectores minero, comercial, agrícola y otros presentaron disminuciones de 55,3%, 6,7%, 6,1% y 0,6% respectivamente, mientras que los sectores transportes e industrial presentaron una variación positiva de 18,1% y 9,9%.

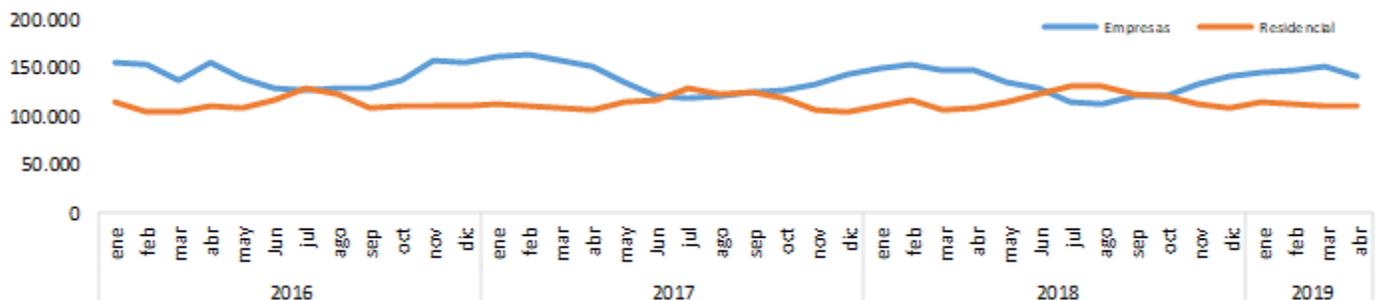
Gráfico: Venta Energía Eléctrica - Región de Valparaíso (MWh)



Fuente: ASIVA

(Comparación mes anterior) Durante abril de 2019 la venta de energía eléctrica para el sector empresas registró una disminución de 6,0%, mientras que el sector residencial presentó una disminución de 0,02%. A nivel empresas los sectores agrícola, comercial y otros presentaron disminuciones de 12,8%, 10,6% y 2,8% respectivamente, mientras que los sectores que presentaron variaciones positivas fueron transporte, minero e industrial con 53,1%, 8,7% y 8,6% respectivamente.

Gráfico: Comportamiento Venta de Energía Eléctrica, Región de Valparaíso (MWh)



Fuente: ASIVA

PRODUCTO INTERNO BRUTO

Producto interno bruto por región, anual, volumen a precios del año anterior encadenado

Región	Año				
	2013	2014	2015	2016	2017
XV De Arica y Parinacota	969	983	1.029	1.055	1.138
I De Tarapacá	3.214	3.286	3.231	3.263	3.379
II De Antofagasta	13.843	14.466	14.496	14.056	13.526
III De Atacama	3.736	3.469	3.419	3.489	3.510
IV De Coquimbo	3.990	4.005	3.985	4.074	4.117
V De Valparaíso	11.379	11.439	11.781	11.993	12.244
RMS Región Metropolitana de Santiago	57.907	58.946	60.532	61.539	62.656
VI Del Libertador General Bernardo O'Higgins	6.109	6.190	6.514	6.613	6.497
VII Del Maule	4.232	4.246	4.614	4.598	4.547
VIII Del Biobío	9.735	10.030	10.186	10.350	10.576
IX De La Araucanía	3.315	3.315	3.495	3.667	3.764
XIV De Los Ríos	1.732	1.795	1.825	1.852	1.914
X De Los Lagos	3.827	4.028	4.046	4.076	4.365
XI Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	728	763	737	751	797
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena	1.398	1.426	1.417	1.484	1.547
Subtotal regionalizado	126.114	128.385	131.309	132.918	134.752
Extraregional	74	73	91	91	80
IVA , derechos de importación y otros	11.689	11.853	12.145	12.351	12.696
Producto Interno Bruto	137.876	140.312	143.547	145.364	147.530

Producto Interno Bruto

Producto interno bruto por región , volumen a precios del año encadenado

Referencia 2008 (millones de pesos encadenados) Variación anual (%)

Región	Año				
	2013	2014	2015	2016	2017
XV De Arica y Parinacota	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
I De Tarapacá	2,5%	2,6%	2,5%	2,5%	2,5%
II De Antofagasta	11,0%	11,3%	11,0%	10,6%	10,0%
III De Atacama	3,0%	2,7%	2,6%	2,6%	2,6%
IV De Coquimbo	3,2%	3,1%	3,0%	3,1%	3,1%
V De Valparaíso	9,0%	8,9%	9,0%	9,0%	9,1%
RMS Región Metropolitana de Santiago	45,9%	45,9%	46,1%	46,3%	46,5%
VI Del Libertador General Bernardo O'Higgins	4,8%	4,8%	5,0%	5,0%	4,8%
VII Del Maule	3,4%	3,3%	3,5%	3,5%	3,4%
VIII Del Biobío	7,7%	7,8%	7,8%	7,8%	7,8%
IX De La Araucanía	2,6%	2,6%	2,7%	2,8%	2,8%
XIV De Los Ríos	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%
X De Los Lagos	3,0%	3,1%	3,1%	3,1%	3,2%
XI Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%

De acuerdo a las cifras entregadas por el Banco Central se puede afirmar que la Región de Valparaíso aportó un 9,1% del subtotal regionalizado del Producto Interno Bruto del año 2017, ubicándose en el tercer lugar, bajo la Región Metropolitana que aportó un 46,5% y la Región de Antofagasta que tuvo una incidencia de un 10,0% del subtotal regionalizado del Producto Interno Bruto total del año 2017.

Finalmente, cabe mencionar que la Región de Valparaíso presentó una variación del Producto Interno Bruto de un 2,1% durante el año 2017, respecto al año 2016.

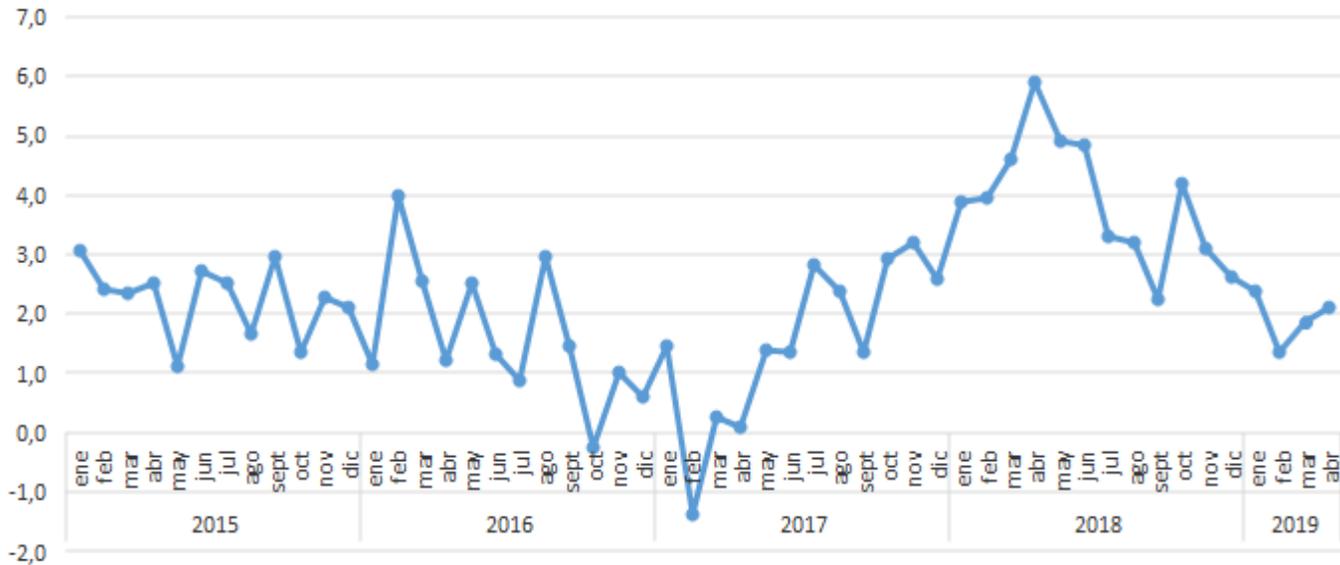
Fuente: ASIVA con información del Banco Central

INDICADORES NACIONALES

IMACEC - abril 2019

Índice Mensual de Actividad Económica

Gráfico: Evolución del IMACEC



Fuente: ASIVA con información del Banco Central



De acuerdo con la información preliminar, el IMACEC de abril 2019 creció 2,1% en comparación con igual mes del año anterior. La serie desestacionalizada aumentó 0,3% respecto del mes precedente y 2,2% en doce meses. El mes registró la misma cantidad de días hábiles que abril de 2018.

El IMACEC minero aumentó 1,9%, mientras que el IMACEC no minero lo hizo en 2,1%. Este último se vio favorecido por el desempeño de los servicios. En términos desestacionalizados y, con respecto al mes anterior, tanto el IMACEC minero como el no minero crecieron 0,3%.

INDICADORES NACIONALES



Índice de Precios al Consumidor (IPC) - Mayo 2019 (base 2009=100)

En mayo de 2019, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) anotó una variación mensual de 0,6%, acumulando 1,5% en lo que va del año y un alza a doce meses de 2,3%.

IPC y U.F.

En el quinto mes del año, seis de las doce divisiones que conforman la canasta del IPC aportaron incidencias positivas en la variación mensual del índice, cinco presentaron incidencias negativas y una registró nula incidencia. Entre las divisiones con alzas en sus precios destacaron vivienda y servicios básicos (1,8%), con 0,272 puntos porcentuales (pp.), y recreación y cultura (2,6%), con 0,167 pp. Las restantes divisiones que influyeron positivamente contribuyeron con 0,192 pp. en conjunto. Entre las divisiones que consignaron descensos mensuales en sus precios destacaron vestuario y calzado (-0,4%), que incidió -0,014 pp. Las restantes divisiones con influencias negativas contribuyeron -0,012 pp.

Vivienda y servicios básicos registró aumentos mensuales en seis de sus nueve clases. Las más importantes fueron electricidad (11,3%), que aportó 0,247 pp., y arriendos efectivos (0,4%), con 0,023 pp. De los 16 productos que componen la división, diez consignaron alzas en sus precios, destacando electricidad (11,3%), con una incidencia de 0,247 pp., y arriendo (0,4%), con 0,023 pp. Los restantes productos con contribuciones positivas acumularon 0,014 pp.

Recreación y cultura registró incrementos en siete de sus 16 clases. Las mayores incidencias positivas provinieron de paquetes turísticos (23,4%), con 0,177 pp., y servicios culturales (0,9%), con 0,008 pp. De los 37 productos que componen la división, 20 anotaron alzas en sus precios, destacando paquete turístico (23,4%), con 0,177 pp., y entrada al cine (1,8%), con 0,004 pp. Los demás productos con incidencias positivas contribuyeron en conjunto con 0,017 pp.

Vestuario y calzado anotó disminuciones mensuales en tres de sus cinco clases. Las más importantes fueron vestuario (-0,7%), que incidió -0,015 pp., y artículos y accesorios de vestir (-0,7%), con -0,001 pp. De los 28 productos que componen la división, 17 presentaron bajas en sus precios, siendo las más relevantes aquellas asociadas con los productos camisa y polera para hombre (-3,5%), con una incidencia de -0,007 pp., y pantalón, falda y vestido para mujer (-1,1%), con -0,003 pp. Los restantes productos con influencias negativas acumularon -0,014 pp.

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (base diciembre 2009=100)

	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sept-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19
Índice	117,99	118,11	118,53	118,73	119,14	119,57	119,57	119,45	100,75	100,79	101,27	101,54	102,15
Var. Mensual	0,3	0,1	0,4	0,2	0,32	0,4	0,0	-0,1	0,1	0,0	0,5	0,3	0,6
Variación acumulado a 12 meses	2,0	2,5	2,7	2,6	3,1	2,9	2,8	2,6	1,8	1,7	2,0	2,0	2,3

Fuente: INE

Unidad de Fomento (U.F.)



La U.F. es una unidad de apreciación del cambio del valor de la moneda, muy utilizada en nuestro país para una serie de operaciones, especialmente financieras. Se utiliza en ahorro y en créditos. Se emplea también bastante en la presentación del valor de los bienes raíces; Igualmente se le usa en forma frecuente para valorar los cánones de arrendamientos y los montos de seguros y del valor de las pólizas. A continuación podemos observar el comportamiento que se espera para julio de 2019.

Día	Valor	Día	Valor
01	27.908,86	06	27.936,70
02	27.914,43	07	27.942,27
03	27.920,00	08	27.947,85
04	27.925,56	09	27.953,42
05	27.931,13		

Fuente: Banco Central de Chile